

Angela Walder
Assistentin Gemeindeschreiber
direkt 044 835 82 51
angela.walder@dietlikon.org

Verhandlungsbericht Nr. 5 / 2020 (August 2020)

Beiträge für inländische Entwicklungshilfe gesprochen

Dieses Jahr hat die Schweizer Patenschaft für Berggemeinden dem Gemeinderat folgende Projekte zur Unterstützung empfohlen:

Gesuchsteller/in	Zweck	Gesamt-kosten	Rest-kosten	Zusagen Patenschaft
Gemeinde Glarus Süd GL	Sanierung Alp Fittern in Engi	850'895	670'547	164'000
Genossenschaft Wasserversorgung Kaiserstuhl-Bürglen, Lungern OW	Sanierung Wasserversorgung	2'400'000	733'000	50'000
Gemeinde Pfäfers SG	Hochwasserschutz Bergbach St. Margrethenberg	663'000	323'280	0
Gemeinde Gurtellen UR	Schutzdamm Laubchäle	368'000	110'400	53'000
Gemeinde Châtillon JU	Bachverbauung "Le Bie"	536'300	282'000	117'800
Gemeinde Hergiswil LU	Ersatzbeschaffung Schulbus	80'523	78'523	0

In der Vergangenheit wurden vor allem Projekte unterstützt, welche der Grundversorgung und/oder dem Personen- bzw. Sachenschutz dienen. Weil diese Kriterien von allen Projekten erfüllt werden, hat sich der Gemeinderat für folgende Projekte entschieden:

- Gemeinde Glarus Süd GL	Fr.	20'000
- Genossenschaft Wasserversorgung Kaiserstuhl-Bürglen, Lungern OW	Fr.	10'000
- Gemeinde Pfäfers SG	Fr.	10'000
- Gemeinde Gurtellen UR	Fr.	10'000
- Gemeinde Châtillon JU	Fr.	10'000
Total	Fr.	60'000

Die Kosten sind im Budget 2020 enthalten.

Verschieben der Gemeindegrenzen von Dietlikon zu Wallisellen und Wangen-Brüttisellen

Als Folge des Ausbaus der Industriestrasse in Dietlikon bzw. der Widenholzstrasse in Wallisellen werden die Grundstücksgrenzen angepasst. Davon ist auch die Gemeindegrenze zwischen Dietlikon und Wallisellen betroffen.

Die Gemeindegrenzregulierung sieht eine Abtretung der Gemeinde Wallisellen an die Gemeinde Dietlikon von 149 m² und eine Abtretung der Gemeinde Dietlikon an die Gemeinde Wallisellen von 52 m² vor. Dadurch vergrössert sich das Gemeindegebiet von Dietlikon um 97 m² zulasten des Gemeindegebietes Wallisellen. Bei den abzutauschenden Flächen handelt es sich um Strassen- und Trottoirflächen im Bereich der Einmündung Widenholzstrasse in die Industriestrasse. Eine sinnvolle Abtrennung der Strassengrundstücke lässt einen flächengleichen Abtausch zwischen den Gemeinden nicht zu.

Auch an den Neuen Winterthurerstrasse in Dietlikon bzw. der Zürichstrasse in Wangen-Brüttisellen werden die Grundstücksgrenzen angepasst. Zwischen den beiden Gemeinden ist ein flächengleicher Abtausch von ca. 49 m² vorgesehen.

Da es sich um unbebautes Gebiet handelt, konnte der Gemeinderat den beiden Grenzbereinigungen in eigener Kompetenz zustimmen.

Kredit für Sanierungsarbeiten an der "Bahnhofstrasse 33" genehmigt

Der bisherige Mieter der Liegenschaft "Bahnhofstrasse 33" (Restaurant Bahnhof) stellt den Betrieb Ende Februar 2021 ein und möchte das Restaurant an die Texas Steakhouse GmbH, mit Sitz in Dübendorf, übergeben. Die Übergabe ist auf den 1. März 2021 geplant.

Nach einer Besichtigung mit dem neuen Mieterin wurde vereinbart, dass die Kosten für die Instandstellung des Restaurants (inkl. Lager, WC-Anlagen usw.) durch die Texas Steakhouse GmbH übernommen werden. Dafür wird mit Kosten von Fr. 50'000 bis Fr. 80'000 gerechnet. Die Gemeinde wird auf ihre Kosten die 4.5-Zimmer-Wohnung und die drei Personalzimmer mit Bad so herstellen, dass sie wieder vermietet werden können. Dafür müssen folgende Arbeiten ausgeführt werden:

BKP	Bezeichnung	Arbeitsbeschreibung	Kosten-voranschlag
211	Baumeisterarbeiten	lose Platten Instand stellen	1'292.40
225.1	Fugendichtungen	Ersatz Kittfugen Nasszellen	600.00
273	Schreinerarbeiten	Küchengeräte / Türblatt usw.	7'322.00
281	Bodenbeläge	Neue Schmutzschleuse	500.00
285.1	Innere Malerarbeiten	Malerarbeiten	12'809.70
287	Baureinigung	Endreinigung	1'000.00
	Zwischentotal		23'524.10
289	Unvorhergesehenes	10% der Bausumme + Rundung	2'475.90
	Zwischentotal exkl. Honorare		26'000.00

BKP	Bezeichnung	Arbeitsbeschreibung	Kosten- voranschlag
291	Liegenschaften	geschätzt	1'500.00
Gesamttotal			27'500.00

Der Mietvertrag mit der Texas Steakhouse GmbH wurde bis 28. Februar 2026 befristet und kann maximal zweimal um ein Jahr bis längstens 29. Februar 2028 verlängert werden.

Der Gemeinderat hat für die minimalen Instandstellungsarbeiten an der Wohnung und den drei Personalzimmern zulasten der Erfolgsrechnung 2020 als gebundene Ausgabe im Sinne von § 103 GG ein Kredit von Fr. 27'500 bewilligt.

Dies und das...

Zudem hat der Gemeinderat

- zum privaten Gestaltungsplan "Büelwisen" in Dübendorf Stellung genommen; das Vorhaben tangiert die Interessen der Gemeinde Dietlikon nicht, daher wurden keine Bemerkungen angebracht;
- zur Teilrevision der Nutzungsplanung betr. dem Mehrwertausgleichsgesetz von Dübendorf Stellung genommen; es wurden keine Bemerkungen angebracht;
- von der Verschiebung des Projekts für die Sanierung der Industriestrasse um ein Jahr Kenntnis genommen. Bevor das Projekt umgesetzt wird, möchte der Gemeinderat Erfahrungen mit dem neuen Verkehrskonzept im Gebiet "Zentrum Dietlikon Süd" sammeln und nötige Verbesserungen in das Strassenprojekt einfließen lassen. Der Baustart soll neu im Frühling 2022 erfolgen;
- vom Beschluss des Regierungsrates betreffend Öffnungszeiten der kantonalen Verwaltung über den Jahreswechsel 2020/21 Kenntnis genommen; die Gemeindeverwaltung bleibt vom Donnerstag, 24.12.2020 bis und mit Freitag, 01.01.2021 ebenfalls geschlossen;
- beschlossen, das von der Alzheimer Zürich organisierte Gipfeltreffen Dietlikon/Wangen-Brüttisellen (Angebot für Menschen mit einere Demenz) für die Jahre 2021 bis 2023 mit einem Beitrag von max. Fr. 1'000 pro Jahr zu unterstützen. Die Gemeinde Wangen-Brüttisellen unterstützt das Projekt mit einem gleich hohen Beitrag;
- der Entwurf des Abtretungsvertrages zwischen der Gemeinde Dietlikon und der Gashi Bodenbeläge AG betreffend Abtretung von 46 m2 Land an der Riedwiesenstrasse genehmigt;
- den Abtretungsvertrag zwischen der Gemeinde Dietlikon und dem Kanton Zürich betreffend ca. 62 m2 Strassengebiet an der Neuen Winterthurerstrasse genehmigt;
- von den Statuten des Zweckverbandes Gruppenwasserversorgung Vororte und Glattal (GVG) in zustimmendem Sinne Kenntnis genommen; es werden keine Änderungen beantragt.

Hinweis:

Die Beschlüsse des Gemeinderates sind unter www.dietlikon.ch → Quicklink "GR-Beschlüsse (ab 2017)" verfügbar.

15.09.2020 AW MK