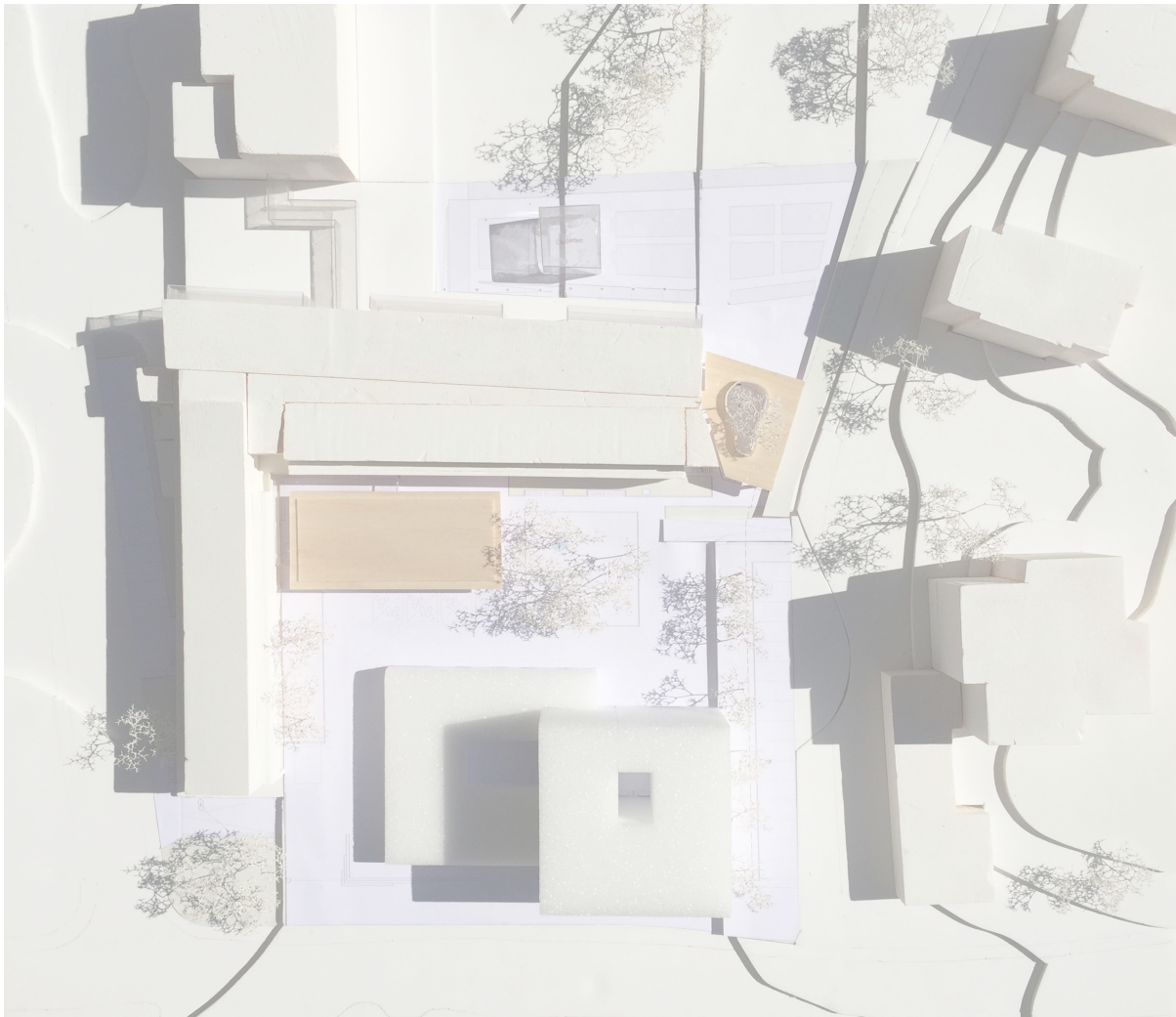


## Vorprojekt mit Kostenschätzung

21. September 2018

Alterszentrum Hofwiesen, 8305 Dietlikon

Umbau und Erweiterung des Alterszentrum Hofwiesen



## **Inhaltsverzeichnis**

	Seite
1. Projektbeschrieb	3
2. Projektpläne	9
3. Kostenschätzung	16
4. Bettenplätze	21
5. Projektabgrenzungen	23
6. Planerteam	25
7. Anhang	26

## **1. Projektbeschreibung**

1\_Ausgangslage

2\_Architektur und Gestaltung

3\_Übersicht der Projektbereiche

4\_Modellfoto

5\_Innenraumvisualisierung

## 1.1 Ausgangslage

Auf der Basis der Machbarkeitsstudie Variante 1 „inhouse“ vom September 2014 wurde bis Ende März 2016 ein Vorprojekt für die Erweiterung des 25-jährigen Alterszentrums Hofwiesen erarbeitet.

Aufgrund der veränderten Rahmenbedingungen an den Bettenbedarf wurde das Vorprojekt mit Kostenschätzung bis im August 2018 überarbeitet und von der Baukommission zHd. des Gemeinderates verabschiedet.

Hauptanliegen der Bauherrschaft bleibt der Einbau einer neuen vollwertigen Demenzabteilung im bestehenden Perimeter des Erdgeschosses, der Einbau einer Wohngruppe innerhalb der Pflegeabteilung im 1. Obergeschoss mit einer neuen zugehörigen Aussenterrasse. Weiter besteht ein Bedarf an zusätzlichen Tageaufenthalts- und Essensräumen auf den Pflegeabteilungen im 1. und 2. Obergeschoss des Alterszentrums.

In der bisherigen Demenzabteilung im Westflügel des 2.OG können die heute fehlenden Personalräume eingerichtet werden.

Im Weiteren soll der Restaurationsbereich und die Heimküche im Erdgeschoss auf die Bedürfnisse des neuen Verpflegungskonzeptes und den heutigen Anforderungen in der Gastronomie eines Alterszentrums angepasst werden. Dazu wird die Heimküche am heutigen Standort innerhalb der bestehenden Fläche neu organisiert und umgebaut sowie das Restaurant in einem Erweiterungsbau im heutigen Hof platziert.

Der heutige Speisesaal im Erdgeschoss soll aufgehoben und zu Gunsten eines Sitzungszimmers, eines kleinen Mehrzweckraums sowie eines Mitarbeiterbüros umgenutzt werden.

Zu klären sind auch die notwendigen Anpassungen an den technischen Installationen, die Erfüllung der heute geltenden Brandschutznormen sowie die Sanierungsmassnahmen an den vom Umbauparimeter nicht betroffenen Gebäudeteilen.

Vorgesehen ist eine gleichbleibende Zahl von 66 Bettenplätzen in Einer- und Zweierzimmern.

## 1.2 Architektur und Gestaltung

Das heutige Alterszentrum Hofwiesen wurde Ende der 80-Jahre als dreigeschossiges winkelförmiges Gebäude erstellt und gehört zum Ensemble der öffentlichen Gebäude im Dorfzentrum von Dietlikon. Seine klare Architektursprache, die Arkaden im Erdgeschoss und die gewählte Klinkerfassade verleihen dem Gebäude seine eigene Identität und Erkennbarkeit.

Bei der Entwicklung des Umbau- und Erweiterungsprojektes wird auf diese Werte Rücksicht genommen. Demnach sind nur geringfügige Eingriffe in diese feinstrukturierte Fassade geplant.

Die Umbauarbeiten im Innern orientieren sich an der bestehenden Raum- und Tragstruktur. Die klassische Anordnung von Mittelgang und beidseitigen Raumschichten wird respektiert und nicht verändert.

Für das Restaurant ist im Zugangsbereich des AZH ein eingeschossiger Pavillonbau vorgesehen, welcher sich an das heutige Foyer im Erdgeschoss niveaugleich andockt.

Der Restaurantpavillon an seiner geplanten Position wird zum neuen Eingang und Treffpunkt im AZH. Grosszügige Verglasungen und ein gedeckter Aussensitzplatz verbinden das Neubauvolumen mit dem Hofgarten, welcher gemeinsam mit dem Neubau der Alterswohnungen „Nägelihof“ neu organisiert und gestaltet wird.

Der südseitige Terrassenanbau ist als Skelettbau in Massivbauweise vorgesehen und wird mit einer Leichtbaukonstruktion verkleidet.



### 1.3 Übersicht der Projektbereiche

Das Vorprojekt wurde zur besseren Übersicht und im Sinne der Kostentransparenz in die fünf nachfolgenden Teilbereiche gegliedert.

(Zur grafischen Übersicht dienen die Pläne auf der nächsten Seite)

#### Neubau:

Eingeschossiger Pavillonbau mit neuem Eingang, Restaurant/Cafeteria und Office.

Ostseitiger Anbau einer Terrasse auf Niveau 1. Obergeschoss als Aussenraum für die Wohngruppe im 1. Obergeschoss.

#### Umbau:

Dieser Bereich umfasst den Einbau der Demenzstation, die Umgestaltung des Eingangsbereiches mit einem neuen Empfang, den Einbau von Büroräumen für die Verwaltung, Sitzungszimmer, Mehrzweckraum und WC-Anlagen für Gäste und Personal.

Im Weiteren werden die diversen baulichen Anpassungen in den Pflegeabteilungen im 1. und 2. Obergeschoss sowie die Umnutzung der bisherigen Wohngruppe im 2. Obergeschoss unter dieser Rubrik erfasst.

Ebenso ist der Einbau des Ateliers im EG Westflügel Teil dieses Projektbereiches.

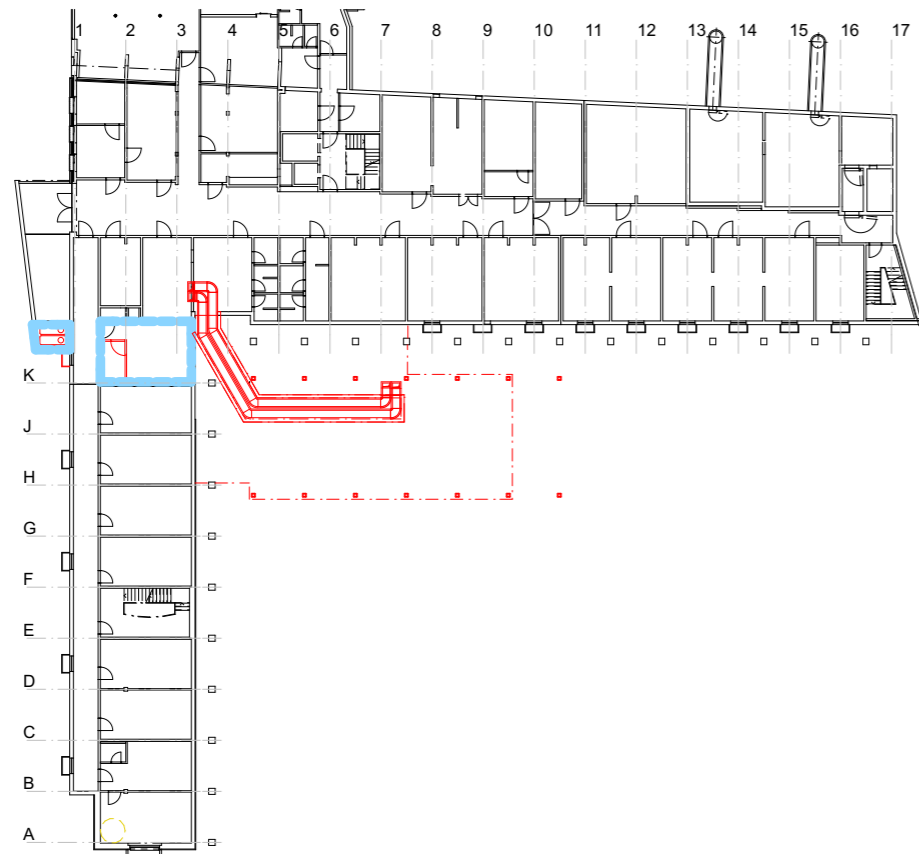
Die Anpassungen des baulichen und technischen Brandschutzes erfolgen gemäss den geltenden Vorschriften.

#### Renovation:

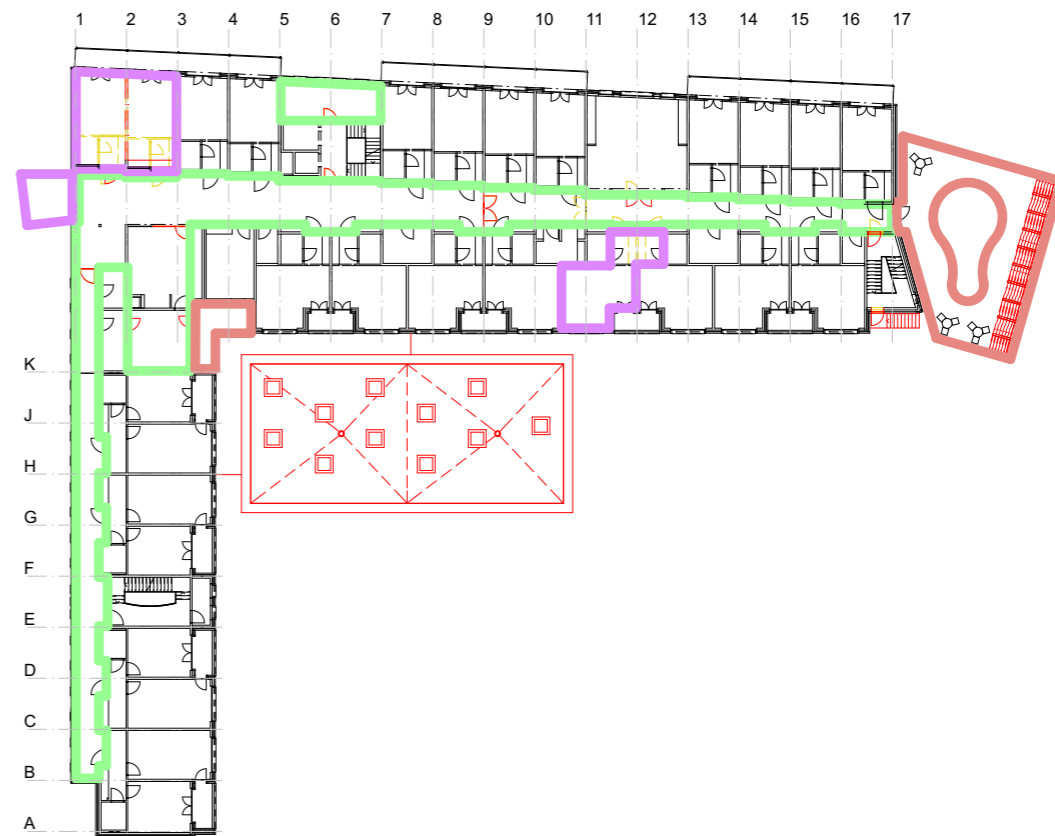
Hierzu zählen alle Renovationsarbeiten am Bestand, hauptsächlich im Korridor des 1.+2. Obergeschosses. Diese beinhalten den Ersatz der Bodenbeläge, der Wandbeläge und der Beleuchtung. Zudem erfolgt die Ertüchtigung des baulichen und technischen Brandschutzes wie der Ersatz der brandabschnittsbildenden Türen und Abschlüsse wie auch die Anpassungen an den Elektro- und Haustechnikinstallationen gemäss den Vorgaben der periodischen Kontrolle durch die GVZ.

#### Küchenumbau:

Dieser Bereich betrifft die Gesamtanierung und Optimierung der Heimküche. Die Produktion, der Ersatz der Kühlräume an einem neuen Standort, die Ausgabe und das Abräumen der Speisen sowie die Geschirrspülung werden nach den Bedürfnissen des Betriebskonzeptes neu organisiert und optimiert.



Untergeschoss



1. Obergeschoss



Erdgeschoss



2. Obergeschoss

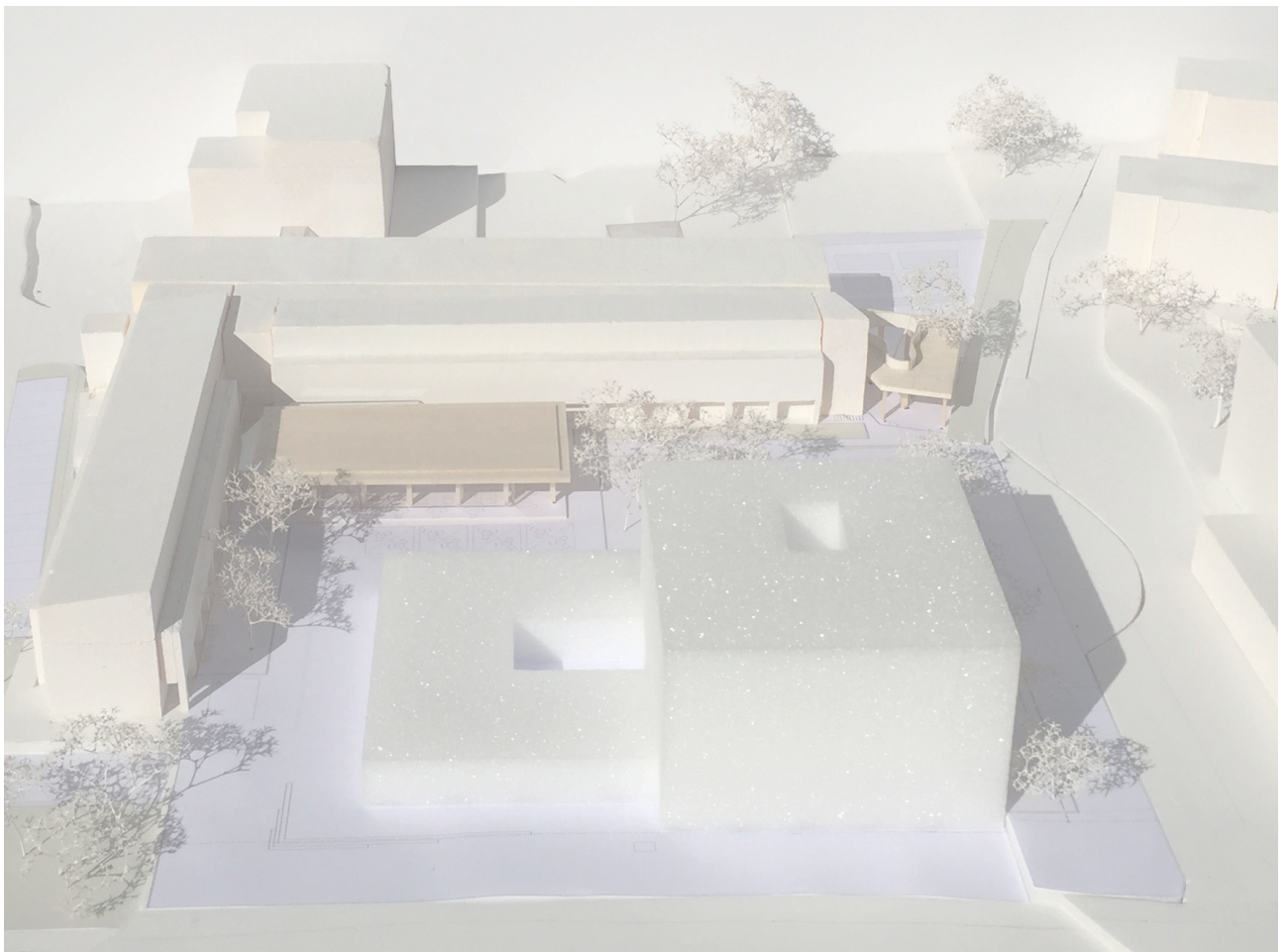
LEGENDE:

Neubau	Küchenumbau
Umbau	Umgebung
Renovation	Unterhalt

1509 **Alterszentrum Hofwiesen**  
 Bahnhofstrasse 64, 8305 Dietlikon  
 Bauherr: **Alterszentrum Hofwiesen, Dietlikon**  
 Plan **Übersicht Projektbereiche**  
 Pl.nr **1509\_314\_002\_C** Dat 04.04.2018  
 Mst Rev 21.09.2018



#### 1.4 Modellfoto





1.5 Innenraumvisualisierung Restaurant



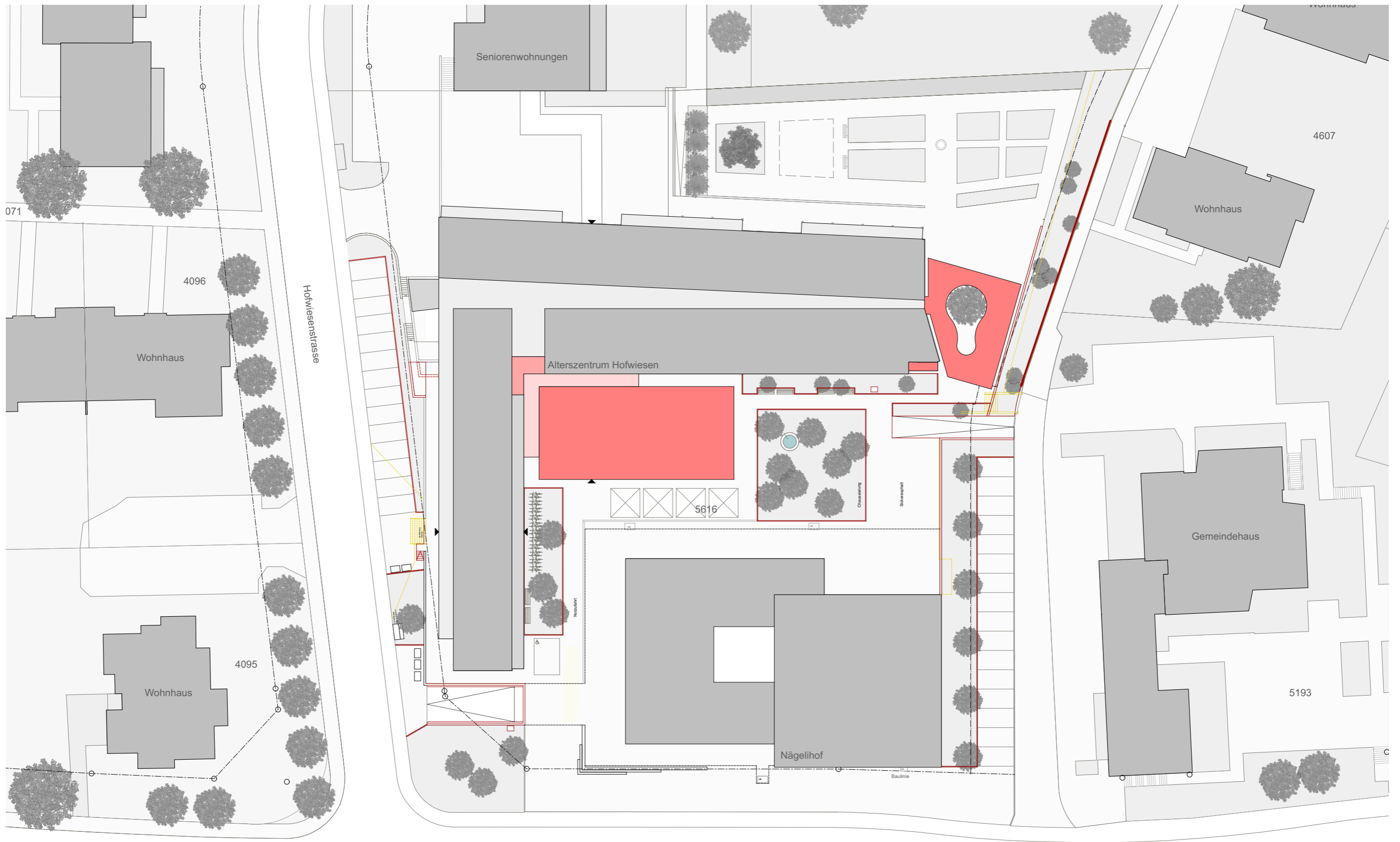


## **2. Projektpläne**

1\_Situation

2\_Fassaden, Schnitte

3\_Grundrisse UG-2.OG



Bahnhofstrasse

1509 **Alterszentrum Hofwiesen**  
 Bahnhofstrasse 64, 8305 Dietlikon  
 Bauherr: **Alterszentrum Hofwiesen, Dietlikon**  
 Plan **Situation**  
 Pl.nr **1509\_314\_003\_C** Dat 04.04.2018  
 Mst **1:500** Rev 21.09.2018

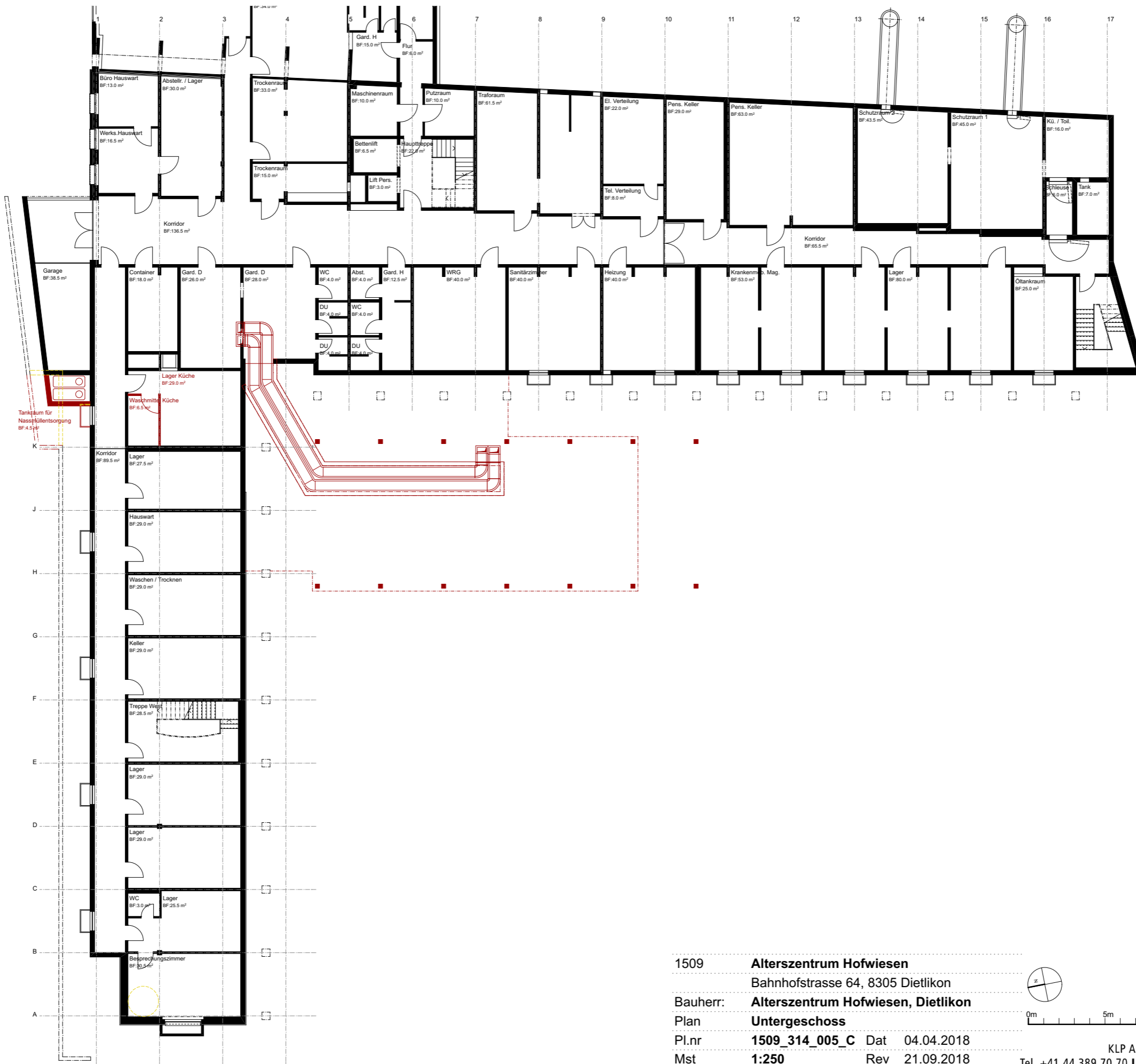


0m 10m 20m

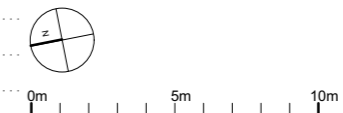


KLP Architekten AG | Konkordiastrasse 11 | 8032 Zürich  
 Tel. +41 44 389 70 70 | Fax +41 44 389 70 80 | www.klp.ch | klp@klp.ch

OPTION:



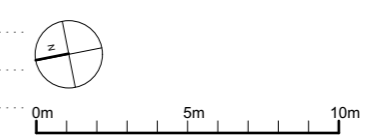
1509 **Alterszentrum Hofwiesen**  
 Bahnhofstrasse 64, 8305 Dietlikon  
 Bauherr: **Alterszentrum Hofwiesen, Dietlikon**  
 Plan **Untergeschoss**  
 Pl.nr **1509\_314\_005\_C** Dat 04.04.2018  
 Mst **1:250** Rev 21.09.2018



**KLP**

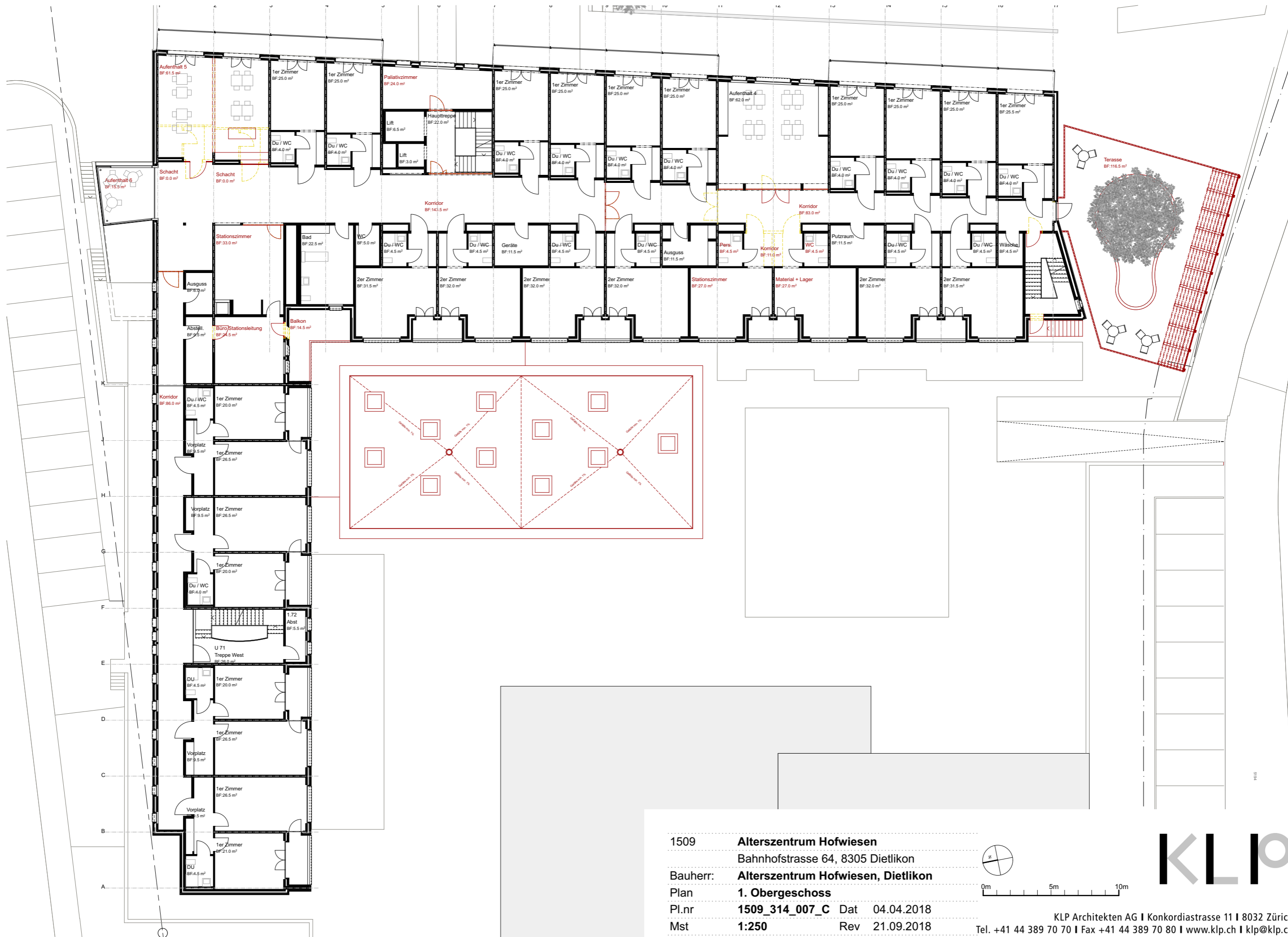


1509 **Alterszentrum Hofwiesen**  
 Bahnhofstrasse 64, 8305 Dietlikon  
 Bauherr: **Alterszentrum Hofwiesen, Dietlikon**  
 Plan: **Erdgeschoss**  
 Pl.nr: **1509\_314\_006\_C** Dat 04.04.2018  
 Mst: **1:250** Rev 21.09.2018

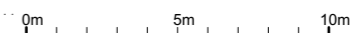


**KLP**





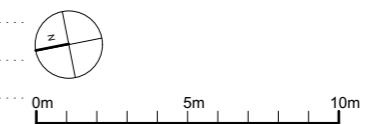
1509 **Alterszentrum Hofwiesen**  
 Bahnhofstrasse 64, 8305 Dietlikon  
 Bauherr: **Alterszentrum Hofwiesen, Dietlikon**  
 Plan **1. Obergeschoss**  
 Pl.nr **1509\_314\_007\_C** Dat 04.04.2018  
 Mst **1:250** Rev 21.09.2018



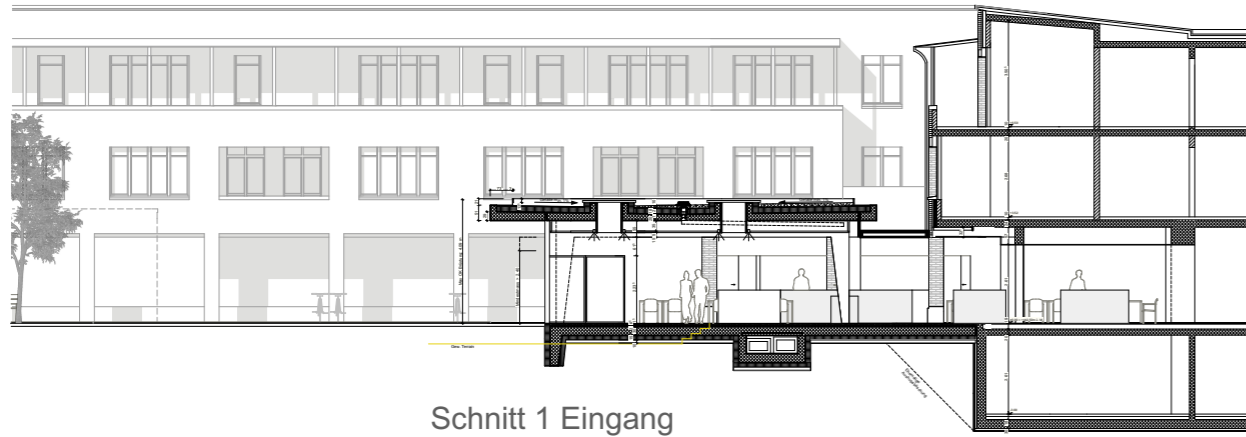
**KLIP**



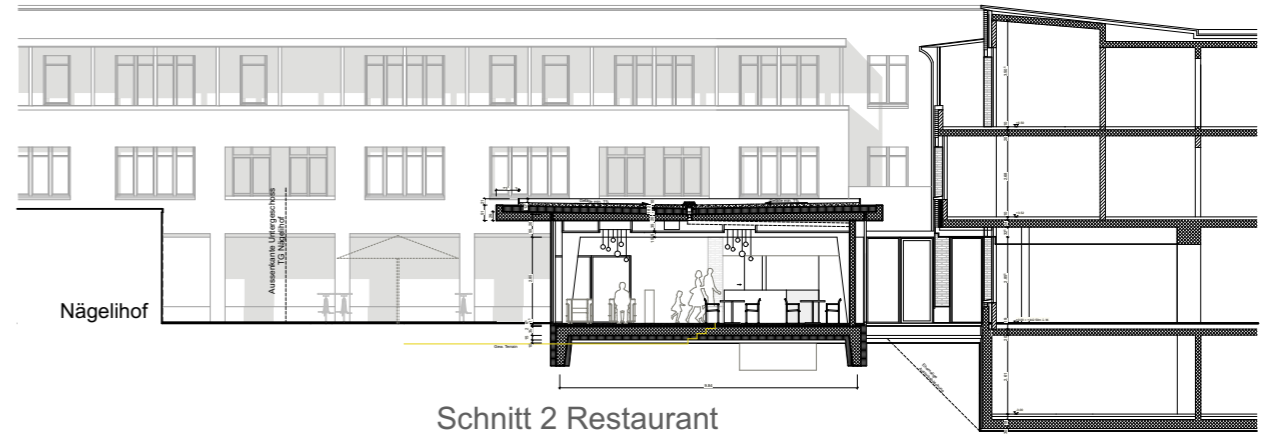
1509 Alterszentrum Hofwiesen  
 Bahnhofstrasse 64, 8305 Dietlikon  
 Bauherr: Alterszentrum Hofwiesen, Dietlikon  
 Plan 2. Obergeschoss  
 Pl.nr 1509\_314\_008\_C Dat 04.04.2018  
 Mst 1:250 Rev 21.09.2018



**KLIP**



Schnitt 1 Eingang



Schnitt 2 Restaurant



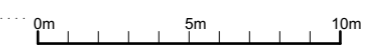
Schnitt 3 Längsschnitt Restaurant

Ansicht Terasse



Ansicht Eingangsfassade

1509 **Alterszentrum Hofwiesen**  
 Bahnhofstrasse 64, 8305 Dietlikon  
 Bauherr: **Alterszentrum Hofwiesen, Dietlikon**  
 Plan **Schnitt Fassade**  
 Pl.nr **1509\_314\_004\_C** Dat 04.04.2018  
 Mst **1:250** Rev 21.09.2018



KLP Architekten AG | Konkordiastrasse 11 | 8032 Zürich  
 Tel. +41 44 389 70 70 | Fax +41 44 389 70 80 | www.klp.ch | klp@klp.ch

### **3. Kostenschätzung**

1\_Definition

2\_Kostenschätzung

3\_Weitere Kosten

### **3.1 Definition**

Die Kosten sind wie im Punkt 1.3 beschrieben in Teilbereiche gegliedert.

Für die Kostenermittlungen wurden gewerksweise Vorausmasse erhoben. Als Preisbasis dienen der Ausbaustandard und die entsprechenden Marktpreise der Gewerke von vergleichbaren Projekten, welche in den letzten Jahren durch KLP Architekten ausgeführt wurden.

Die Kostenschätzungen für baustatische Massnahmen, Elektro- und Haustechnikanlagen sowie Kücheneinrichtungen wurden vom Fachplanerteam erstellt.

Die stufengerechte Kostengenauigkeit wird gemäss SIA 102 mit +/- 15% festgelegt.

Massgebend für die Berechnung ist der Zürcher Baukostenindex, stand April 2018.

### 3.2 Kostenschätzung (+/- 15%)

Basis: Überarbeitetes Vorprojekt vom 21.09.18

#### Umbau und Erweiterung Hauptgebäude Pflegezentrum Hofwiesen, Dietlikon

Zürich, 21. September 2018

	AZH Neubau	Terrasse Ost	AZH Umbau	Total Neubau und Umbau	AZH Renovation	AZH Umbau Heimküche	Umgebung
<b>BKP 1 - 9 Gesamttotal inkl. MwSt. 7.7 %</b>	<b>2'681'000</b>	<b>389'000</b>	<b>3'299'000</b>	<b>6'369'000.00</b>	<b>1'057'000</b>	<b>1'542'000</b>	<b>468'000</b>
<b>BKP 1 VORBEREITUNGSARBEITEN</b>	<b>74'000</b>	<b>0</b>	<b>120'000</b>	<b>194'000</b>	<b>54'000</b>	<b>25'000</b>	<b>0</b>
10 BESTANDESAUFNAHMEN, BAUGRUNDUNTERSUCHUNGEN	10'000	0	2'000	12'000.00	0	2'000	0
11 RÄUMUNGEN, TERRAINVORBEREITUNGEN	21'000	0	63'000	84'000.00	32'000	10'000	0
12 SICHERUNGEN, PROVISORIEN	2'000	0	50'000	52'000.00	20'000	8'000	0
13 GEMEINSAME BAUSTELLENEINRICHTUNG	5'000	0	5'000	10'000.00	2'000	5'000	0
15 ANPASSUNG AN BESTEHENDE ERSCHLIESSUNGSLEITUNGEN	36'000	0	0	36'000.00	0	0	0
<b>BKP 2 GEBÄUDE</b>	<b>2'233'000</b>	<b>267'000</b>	<b>2'830'000</b>	<b>5'330'000.00</b>	<b>940'000</b>	<b>1'237'000</b>	<b>90'000</b>
20 BAUGRUBE	42'000	3'000	0	45'000.00	0	0	0
21 ROHBAU 1	560'000	180'000	242'000	982'000.00	20'000	84'000	0
22 ROHBAU 2	496'000	27'000	125'000	648'000.00	15'000	10'000	0
23 ELEKTROANLAGEN	184'000	0	372'000	556'000.00	405'000	107'000	0
24 HEIZUNGS-, LÜFTUNGS-, KÄLTEANLAGEN	216'000	0	204'000	420'000.00	15'000	465'000	0
25 SANITÄRANLAGEN	21'000	0	356'000	377'000.00	0	135'000	0
26 TRANSPORTEINRICHTUNGEN	0	0	0	0.00	0	0	0
27 AUSBAU 1	123'000	0	602'000	725'000.00	201'000	32'000	0

		AZH Neubau	Terrasse Ost	AZH Umbau	Total Neubau und Umbau	AZH Renovation	AZH Umbau Heimküche	Umgebung
28	AUSBAU 2	132'000	0	391'000	523'000.00	114'000	88'000	0
29	HONORARE (Architekt und Fachplaner)	459'000	57'000	538'000	1'054'000.00	170'000	316'000	90'000
<b>BKP 3 BETRIEBSEINRICHTUNGEN</b>		<b>87'000</b>	<b>0</b>	<b>23'000</b>	<b>110'000</b>	<b>0</b>	<b>166'000</b>	<b>0</b>
35	SPEZIELLE SANITÄREINRICHTUNGEN (Heimküche/Ausgussanlagen)	87'000	0	23'000	110'000.00	0	166'000	0
<b>BKP 4 UMGEBUNG</b>		<b>0</b>	<b>101'000</b>	<b>0</b>	<b>101'000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>326'000</b>
41	ROHBAUARBEITEN	0	20'000	0	20'000.00	0	0	0
42	GARTENANLAGEN	0	81'000	0	81'000.00	0	0	310'000
43	ELEKTROANLAGEN	0	0	0	0.00	0	0	16'000
<b>BKP 5 BAUNE BENKOSTEN</b>		<b>98'000</b>	<b>3'000</b>	<b>44'000</b>	<b>145'000.00</b>	<b>15'000</b>	<b>19'000</b>	<b>11'000</b>
51	BEWILLIGUNGEN, GEBÜHREN	42'000	0	10'000	52'000.00	0	5'000	0
52	MUSTER, MODELLE, VERVIELFÄLTIGUNGEN, DOKUMENTATION	25'000	2'000	23'000	50'000.00	10'000	5'000	5'000
53	VERSICHERUNGEN	7'000	0	6'000	13'000.00	3'000	5'000	5'000
55	BAUHERR ENLEISTUNGEN	8'000	1'000	5'000	14'000.00	2'000	4'000	1'000
56	ÜBRIGE BAUNE BENKOSTEN	16'000	0	0	16'000.00	0	0	0
<b>BKP 6 RESERVEN</b>		<b>119'000</b>	<b>18'000</b>	<b>147'000</b>	<b>284'000.00</b>	<b>48'000</b>	<b>71'000</b>	<b>21'000</b>
<b>BKP 9 AUSSTATTUNG</b>		<b>70'000</b>	<b>0</b>	<b>135'000</b>	<b>205'000</b>	<b>0</b>	<b>24'000</b>	<b>20'000</b>
90	MÖBEL	35'000	0	105'000	140'000.00	0	0	20'000
92	TEXTILIEN	20'000	0	10'000	30'000.00	0	0	0
93	GERÄTE, APPARATE	0	0	5'000	5'000.00	0	0	0
94	KLEININVENTAR	15'000	0	15'000	30'000.00	0	24'000	0
98	KÜNSTLERISCHER SCHMUCK	0	0	0	0.00	0	0	0

**3.3 Weitere Kosten (+/- 15%)**

	AZH Neubau	Terrasse Ost	AZH Umbau	Total Neubau und Umbau	AZH Renovation	AZH Umbau Heimküche	Umgebung
<b>3.3.1 WEITERE KOSTEN DURCH BAUHERR ERFASST in Kostenschätzung Kapitel 3.2 nicht enthalten!! inkl. MwSt. 7.7%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1'636'000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
221 Ersatz Fenster/Türen in Holz	0	0	0	0.00	410'000	0	0
224 Flachdachsanierung	0	0	0	0.00	200'000	0	0
227 Sichtbetonflächen mit Graffitienschutz	0	0	0	0.00	7'000	0	0
228 Ersatz Sonnenstoren (Balkone + EG) inkl. neu elektrisch	0	0	0	0.00	90'000	0	0
228 Ersatz Lamellenstoren	0	0	0	0.00	180'000	0	0
230 Ersatz Beleuchtungen Nasszellen Bewohner	0	0	0	0.00	10'000	0	0
230 Elektroanschlüsse Closomat Nasszellen Bewohner	0	0	0	0.00	17'000	0	0
230 Ersatz Beleuchtung Treppenhäuser	0	0	0	0.00	50'000	0	0
230 Ersatz Beleuchtung Korridore	0	0	0	0.00	durch Arch. erfasst	0	0
250 Ersatz Wasserarmaturen Nasszellen Bewohner	0	0	0	0.00	17'000	0	0
250 Ersatz Wasserenthärtungsanlage	0	0	0	0.00	60'000	0	0
272 Ersatz Metalltüren Brandabschlüsse	0	0	0	0.00	durch Arch. erfasst	0	0
272 Anpassung Geländerhöhen in den Treppenhäusern	0	0	0	0.00	8'000	0	0
273 Ersatz Türen zu Nasszellen Bewohnerzimmer	0	0	0	0.00	49'000	0	0
29 Honorare	0	0	0	0.00	265'000	0	0
3 Betriebseinrichtungen Küche: Anteil 1:1 Geräteersatz	0	0	0	0.00	243'000	0	0
5 Nebenkosten	0	0	0	0.00	30'000	0	0
<b>3.3.2 WEITERE OPTIONEN (in Kapitel 3.3.1 nicht enthalten) inkl. MwSt. 7.7%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43'000</b>	<b>66'000</b>	<b>0</b>
358 Nassmüllentsorgung (Schredder und Tankanlage)	0	0	0	0.00	0	54'000	0
250 Einbau Fettabscheider Heimküche	0	0	0	0.00	35'000	0	0
29 Honorare	0	0	0	0.00	5'000	10'000	0
5 Nebenkosten	0	0	0	0.00	3'000	2'000	0



#### **4. Bettenplätze**

1\_Anzahl Bettenplätze

## 4.1 Anzahl Bettenplätze

Alterszentrum Hofwiesen Dietlikon

### Machbarkeitsstudie Demenzabteilung Alterszentrum Hofwiesen Dietlikon

## Anzahl Betten

Variante 1

	Pflegeabteilung			Demenzgruppe			Betten Gesamt
	1er-Zimmer	2er-Zimmer	Anzahl Betten	1er-Zimmer	2er-Zimmer	Anzahl Betten	
<b>Bestand</b>							
2. OG	20	1	22	4	2	8	30
1. OG	20	8	36	0	0	0	36
EG	0	0	0	0	0	0	0
<b>Betten Gesamt Bestand</b>			58			8	<b>66</b>
<b>Machbarkeitsstudie, September 2018</b>							
2. OG	20	1	22	4	2	8	
	0	-1	-2	-4	-2	-8	
	+4	+0	+4	+0	+0	+0	
	24	0	24	0	0	0	24
1. OG	20	8	36	0	0	0	
	-8	-5	-18	0	0	0	
	+0	+0	+0	+6	+3	+12	
	12	3	18	6	3	12	30
EG	0	0	0	0	0	0	
	+0	+0	+0	+12	+0	+12	
	0	0	0	12	0	12	12
<b>Betten Gesamt Machbarkeitsstudie</b>			42			24	<b>66</b>
						Zunahme Betten	+0

## **5. Projektbegrenzungen**

1\_Klärung der Projektbegrenzung

2\_Kosten der Brandschutzmassnahmen am Bestand

### 5.1 Klärung der Projektabgrenzung

- In Raumzonen, welche unter Punkt 1.3 "Übersicht der Projektbereiche" nicht markiert sind, finden keine Massnahmen statt.
- Bei den Sanitärleitungen (Warm-/ Kaltwasser) fand eine Sondierung statt. Der aufgezugene Inliner ist in einem guten Zustand. Eine Sanierung der Leitungen ist daher nicht geplant.
- Für den Neubau, die Demenzpflegestation und den Restaurantbereich ist die Neubeschaffung von Möbeln eingerechnet.
- Gemäss der Norm EN1838 (Sicherheitsbeleuchtung) sind die Zimmer mit einer Notbeleuchtung auszustatten. Im Neubauteil und im Umbaubereich sind diese Auflagen zu erfüllen und somit Bestandteil des Vorprojektes. Zum jetzigen Zeitpunkt ist es noch zu früh um eine Prognose darüber abzugeben ob und in welchem Ausmass diese Norm auch im Bestand auszuführen ist.
- Die bestehende Lüftungszentrale im 2. Obergeschoss muss umgebaut werden:
- Die Zentrale für die innenliegenden Räume wie Korridore, WC-Anlagen und Kellerräume kann erhalten bleiben.
- Für Restaurant und Cafeteria muss aufgrund der grösseren Luftmengen und infolge Auflagen der Feuerpolizei eine neue gemeinsame Zentrale erstellt werden.
- Lüftungstechnisch werden im Bestand nur Anpassungen an den Verteilleitungen gemacht soweit dies die Neudisposition der Räume verlangt.
- Die Auflagen gemäss Protokoll periodische feuerpolizeiliche Kontrolle vom 24.10.17 sind in die Kosten im Bereich Sanierung eingerechnet.
- Im Kapitel 3.3.1 sind Kosten für Instandsetzungsarbeiten am Bestand dargestellt. Diese Kosten wurden durch die Bauherrschaft, basierend auf einer Gebäudeanalyse erfasst. Diese Arbeiten sollen gemeinsam mit dem Umbau und der Erweiterung ausgeführt werden.
- Im Kapitel 3.3.2 sind Kosten für zusätzliche Optionen aufgelistet. Über deren Umsetzung wird zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten entschieden.

### 5.2 Kosten der Brandschutzmassnahmen am Bestand (in KS Kapitel 3.2 enthalten)

Bereich	UMBAU	RENOVATION	KÜCHENUMBAU	GESAMTTOTAL
Kosten	164`000 CHF	387`000 CHF	144`000 CHF	695`000 CHF

**6. Planerteam**

	Adresse:	Kontaktperson:
Architekt:	KLP Architekten Konkordiastrasse 11 8032 Zürich	Andreas Bühler 044 389 70 70 andreas.buehler@klp.ch Mitarbeit: Patrick Hitzberger Nina Mühlethaler
Bauingenieur:	Suisseplan Ingenieure AG Thurgauerstrasse 60 8050 Zürich	Pius Kappeler 044 315 17 17 pius.kappeler@suisseplan.ch
Elektro-Planer:	Wolf Elektro AG Motorenstrasse 91 8620 Wetzikon	Andreas Egli 044 441 52 92 egli@wolf-elektroag.ch
HLS-Planer:	Getec Zürich AG Schaffhauserstrasse 470 Postfach 8052 Zürich	Sven Maurer 044 318 83 19 sma@getec.ch
Küchenplaner:	Planbar AG Ringstrasse 76 8057 Zürich	Jürg Stahel 044 384 84 74 j.stahel@planbar.ch

## **7. Anhang**

1\_Planverzeichnis

## 7.1 Planverzeichnis

Plannummer	Planbezeichnung	Masstab	Datum	Revision	Index	Format	Zeichner
1509_300_001_C	Untergeschoss	1:200	04.04.18	21.09.18	C	A2 quer	PH
1509_300_002_C	Erdgeschoss	1:200	04.04.18	21.09.18	C	A1 hoch	PH
1509_300_003_C	1.+2.Obergeschoss	1:200	04.04.18	21.09.18	C	A1 hoch	PH
1509_300_004_E	Schnitte_Ansichten	1:100	04.04.18	21.09.18	E	84/84	PH
1509_300_005_E	Küche_Verpflegung EG	1:100	04.04.18	21.09.18	E	A0 quer	PH
1509_314_003_C	Situation	1:500	04.04.18	21.09.18	C	A3 quer	PH
1509_306_001_C	2. OG Flächenberechnung nach SIA 416	1:250	04.04.18	21.09.18	C	A3 quer	PH
1509_306_002_C	1. OG Flächenberechnung nach SIA 416	1:250	04.04.18	21.09.18	C	A3 quer	PH
1509_306_003_C	0. EG Flächenberechnung nach SIA 416	1:250	04.04.18	21.09.18	C	A3 quer	PH
1509_306_004_C	1. UG Flächenberechnung nach SIA 416	1:250	04.04.18	21.09.18	C	A3 quer	PH
1373	Untergeschoss Elektro	1:100	01.03.18			A0 quer	AK
1373	Erdgeschoss Elektro	1:100	01.03.18	14.09.18	C	A0 quer	AK/JN
1373	Obergeschoss Elektro	1:100	01.03.18			A0 quer	AK
1373	Dachgeschoss Elektro	1:100	01.03.18			A0 quer	AK
2397-KO-GR-U01_100_001	Untergeschoss Koordination HLS	1:100	14.09.18			80x100	SMa
2397-KO-GR-000_100_001	Erdgeschoss Koordination HLS	1:100	14.09.18			80x100	SMa
2397-KO-GR-001_100_001	1. Obergeschoss Koordination HLS	1:100	14.09.18			80x100	SMa
2397-KO-GR-002_100_001	2. Obergeschoss Koordination HLS	1:100	14.09.18			80x100	SMa
2397-KA-GR-U01_100_001	Kanalisation	1:100	14.09.18			80x100	SMa
P2440_EG	Erdgeschoss, Projektplan Gastronomie	1:100	14.10.15	07.09.18	G	A0 quer	sj