

Zürich, 10. Juli 2017

Alterszentrum Hofwiesen Bahnhofstrasse 64 8305 Dietlikon
Machbareitsstudie 2

Grobkostenschätzung

Genauigkeitsgrad +/- 25%

Neubau Pavillon Restaurant/Bistro	Basis kubische Berechnung	2'200'000
Neubau Terrasse Wohngruppen EG und 1. OG	Basis kubische Berechnung	470'000
Umbaubereich	Kosten aus Vorprojekt vom 10.03.16 übernommen	3'130'000
Umgebungsgestaltung Garten ostseitig	Kosten aus Vorprojekt vom 10.03.16 übernommen	100'000
Renovation	Kosten aus Vorprojekt vom 10.03.16 übernommen	1'070'000
Umbau Heimküche	Zielvorgabe	1'250'000
Total inkl. MwSt. 8%		8'220'000

Abgrenzung

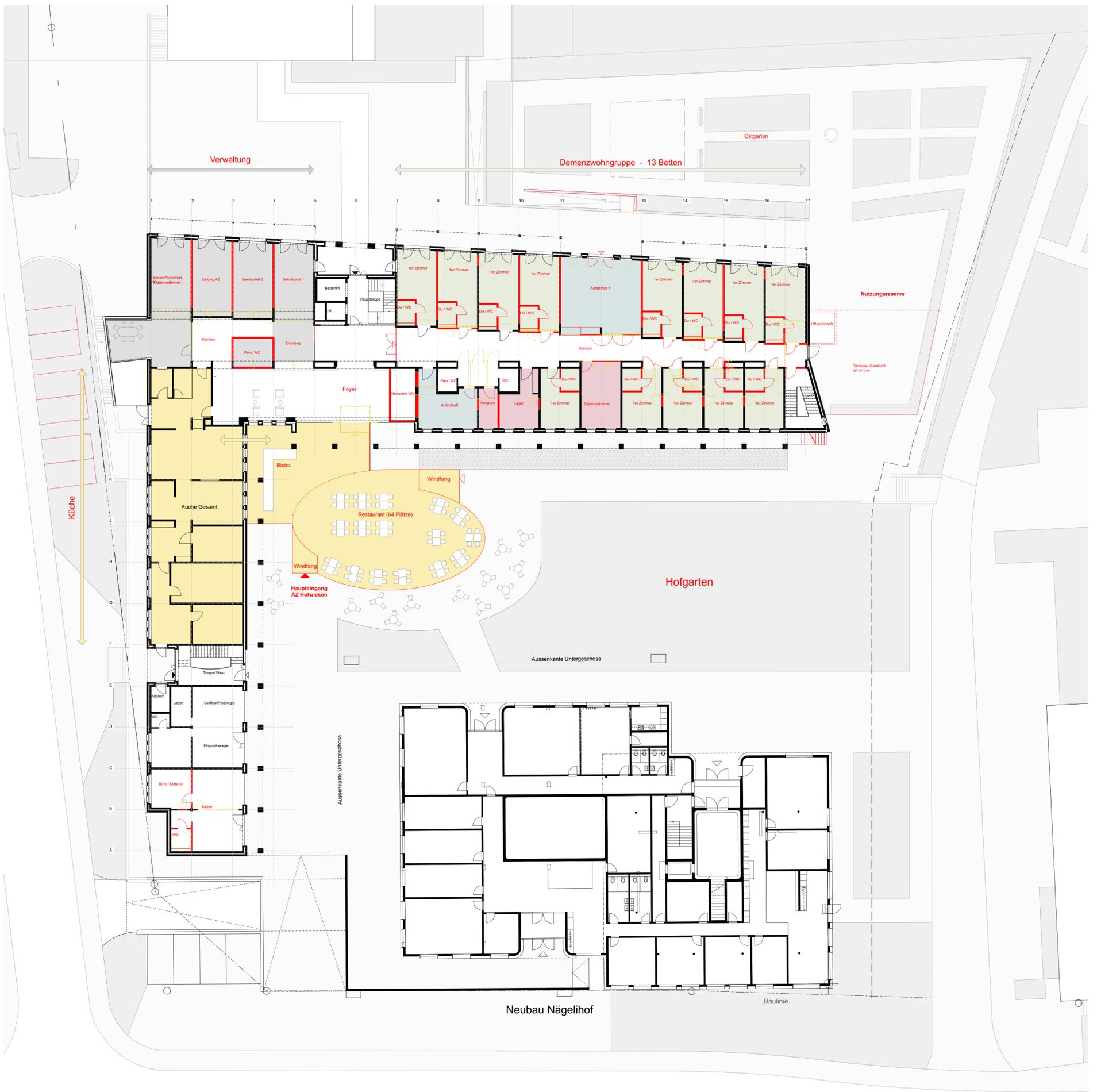
In Raumzonen, welche in der "Übersicht der Projektbereiche" nicht markiert sind, finden keine Massnahmen statt.

Energetische Massnahmen an der Gebäudehülle sind keine in den Kosten enthalten.

Die für die Bereiche Umbau und Renovation eingesetzten Kosten sind aus der Kostenschätzung vom März 2016 entnommen.

Für den Umbau der Heimküche wurde ein Kostenbudget von 1'250'000.- eingesetzt. Dieses ist als Zielwert für die weitere Planung zu berücksichtigen.

Neugestaltung Umgebung zwischen AZH und Neubau Nägeihof ist in den Kosten noch nicht enthalten. Dazu muss zwischen den beiden Projekten die Schnittstelle geklärt werden.



Erdgeschoss

Zürich, 04.07.2017

Alterszentrum Hofwiesen Dietlikon
 Machbarkeitsstudie Demenzabteilung Alterszentrum Hofwiesen Dietlikon

Anzahl Betten
 Variante 1

	Pflegeabteilung			Demenzgruppe			Betten Gesamt
	1er-Zimmer	2er-Zimmer	Anzahl Betten	1er-Zimmer	2er-Zimmer	Anzahl Betten	
Bestand							
2. OG	20	1	22	4	2	8	30
1. OG	20	8	36	0	0	0	36
EG	0	0	0	0	0	0	0
Betten Gesamt Bestand			58			8	66

Machbarkeitsstudie, Juni 2017

	Pflegeabteilung			Demenzgruppe			Betten Gesamt
	1er-Zimmer	2er-Zimmer	Anzahl Betten	1er-Zimmer	2er-Zimmer	Anzahl Betten	
2. OG	20	1	22	4	2	8	
	0	-1	-2	-4	-2	-8	
	+4	+0	+4	+0	+0	+0	24
	24	0	24	0	0	0	
1. OG	20	8	36	0	0	0	
	-8	-5	-18	0	0	0	
	+0	+0	+0	+6	+3	+12	30
	12	3	18	6	3	12	
EG	0	0	0	0	0	0	
	+0	+0	+0	+13	+0	+13	13
	0	0	0	13	0	13	
Betten Gesamt Machbarkeitsstudie			42			25	67
							Zunahme Betten +1



- Allgemeine Bereiche
 - Restaurant
 - Verwaltung
- Demenz Bereich
 - Patientenzimmer
 - Stationsbereich
 - Aufenthalt

Pflegeabteilung - 24 Betten

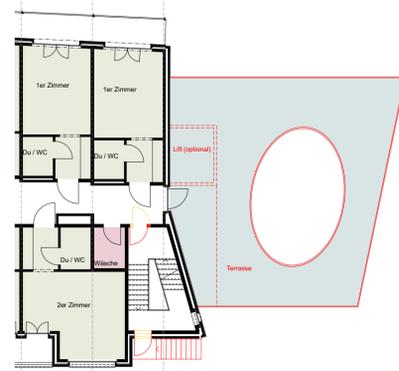


2.Obergeschoss

Demenzwohngruppe - 12 Betten



1.Obergeschoss



Variante Terrasse - 1.Obergeschoss



- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Allgemeine Bereiche Restaurant Verwaltung | <ul style="list-style-type: none"> Demenz Bereich Patientenzimmer Stationsbereich Aufenthalt |
|--|--|