

Fassung zur Festsetzung durch die Gemeindeversammlung vom 24. September 2020

**Öffentlicher Gestaltungsplan
"Zentrum Dietlikon Süd"**

Situation 1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

BDV Nr.

Dübendorf, 7. Juli 2020 / di.1064



Plan-Nr.	erstellt	geprüft-freigegeben		
	Datum	Von	Datum	Von
1	27.11.2019	Gen	27.11.2019	Kol
	07.07.2020	Ach	07.07.2020	Kol

Datensatz: ...
Format: 129 x 59.4
Druckdatum: 07.07.2020

Gossweiler Ingenieure AG
Neuhofstrasse 34
8600 Dübendorf
Telefon 044 602 77 11
www.gossweiler.com

Legende

Festsetzungsinhalt:

- Geltungsbereich
- Mantellinie für oberirdische Gebäude
- Entwicklungsschwerpunkte (ESP)
- Grundstücksnummer
- Parkplatzangebot gemäss Art. 16 Abs. 4
- Max. zulässiges Flächenmass für verkehrsintensive Nutzung
- Städtebauliches Ordnungselement
- Anordnungsspielraum für öffentliche Platzgestaltung

Orientierungsinhalt:

- Städtebauliches Ordnungselement
- Verkehrsbaulinien gemäss § 96 Abs. 2 lit. a. PBG
- Verkehrsregime gemäss Verkehrstechnische Massnahmen Zentrum Dietlikon Süd
- Erweiterung Glattalbahnhof
Kantonaler Richtplan, Beschluss des Kantonsrates (Festsetzung 22. Oktober 2018)
- Erweiterung Tramnetz Zürich - Glattal
Kantonaler Richtplan, Beschluss des Kantonsrates (Festsetzung 22. Oktober 2018)
- Geplanter regionaler Radweg
Regionaler Richtplan Glattal, Beschluss des Regierungsrates (Festsetzung 14. Februar 2019)

