

Sandra Wiesli
Leiterin RUV / Bausekretärin
direkt 044 835 82 32
sandra.wiesli@dietlikon.org

Protokollauszug vom 18.06.2019

91 04.03.2 Kommunale Planung
Masterplan „Zentrum Mitte Dietlikon (Bahnhofsareal)“; Verabschiedung

a. Ausgangslage

Mit Beschluss (GRB 213) vom 14. November 2018 hat der Gemeinderat dem Planungsvorgehen im Zusammenhang mit der Zentrumsplanung Ortsmitte (Bahnhofsareal) zugestimmt. Am 27. März 2018 hat der Gemeinderat zudem den Steuerungsausschuss (GRB 52) für die Begleitung des Planungsprozesses nominiert und mit Beschlüssen vom 17.04.2018 (GRB 71) sowie 13.11.2018 (GRB 246) den Prozessablauf und die Auftragsvergabe erteilt.

b. Anlass zum Planungsauftrag

Im Zentrum Mitte Dietlikon – dem Gebiet um die ÖV-Drehscheibe Bahnhof Dietlikon – stehen in den nächsten Jahrzehnten mit dem projektierten Brüttenertunnel im Rahmen des STEP Ausbaus Schritt 2035 grössere Veränderungen an der SBB-Infrastruktur in Dietlikon an: Das SBB-Projekt sieht ein viertes Gleis am Bahnhof Dietlikon vor. Dies bedingt die Anpassung der heutigen Perronanlage auf zwei Mittelperrons mit je zwei Perronkanten von 320 Meter Länge und den Neubau einer zentralen Personenunterführung. Im Zuge entsteht an Stelle des heutigen "Bahnbrüggli" eine neue Passerelle weiter nördlich in der Verlängerung der Glärnischstrasse. Gleichzeitig werden der Bahnübergang und der stirnseitige Perronzugang aus Betriebs- und Sicherheitsgründen durch die neue Querung Faisswiesen ersetzt.

Das SBB-Projekt wird zum „Motor“ für die Siedlungsentwicklung, welche die Gemeinde unter Einbezug von privaten Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern nun in Angriff nehmen kann. Die Gemeinde Dietlikon nimmt das SBB-Projekt zum Anlass und nutzt die verbleibenden Spielräume, einen erleb- baren und identifikationsstarken Ankunftsort für Dietlikon zu schaffen und heute bestehende Defizite zu beheben. Dazu wurde ein Planungsprozess angestossen, welcher zum Ziel hatte, einen Masterplan für das Zentrum Mitte Dietlikon zu erarbeiten.

c. Planungsprozess

Der Planungsprozess für den Masterplan wurde durch die OE Raum, Umwelt + Verkehr geleitet. Zudem wurde ein für die Bevölkerung repräsentativer Steuerungsausschuss formiert, der dazu diente, die erar- beiteten Ergebnisse zu diskutieren und Empfehlungen zuhanden des Gemeinderats auszusprechen. Zur inhaltlichen Erarbeitung des Masterplans und zur Konzeption des Planungsprozesses wurden die Pla- nungsbüros EBP und Feddersen & Klostermann beauftragt.

Zu Beginn des Planungsprozesses wurden Anforderungen und Ziele formuliert, die der Ort erfüllen sollte. Diese wurden diskutiert, gewichtet und anschliessend in ein Zielbild überführt. Gestützt auf das Zielbild und mit Einbezug der Planungen der SBB wurden daraufhin Fokusräume identifiziert und Handlungsempfehlungen definiert.

d. Masterplan

Der Masterplan umfasst ein Zielbild für den Ort mit Handlungsempfehlungen für die Umsetzung. Er formuliert die Qualitätsanforderungen an die baulichen Massnahmen im Zusammenhang mit dem SBB-Projekt des Brüttenertunnels und bildet eine wichtige Grundlage für weitere, vertiefende räumliche Konzepte wie z.B. die bauliche Entwicklung der gemeindeeigenen Parzellen, raumplanerische und allenfalls nutzungsplanerische Verfahren sowie Bauprojekte.

Der Masterplan umfasst folgende Elemente:

- Faltplatt mit Karte (Juni 2019)
- Umsetzungsagenda (Handlungsprogramm), (Erstellung 18.06.2019)

An seiner Sitzung vom 16. Mai 2019 hat der Steuerungsausschuss den Inhalt des Masterplans zuhanden des Gemeinderats fertiggestellt und empfiehlt nun diesen zur Verabschiedung.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Masterplan "Zentrum Mitte Dietlikon (Bahnhofsareal)", bestehend aus dem Zielbild (Faltkarte) und dem Handlungsprogramm im Sinne der Erwägung d) zu.
2. Kommunikation nach aussen:
 - Kurzpräsentation an der Informationsveranstaltung zur Gebietsplanung am 20.06.2019
 - Elektronische Aufschaltung auf der Homepage der Gemeinde Dietlikon ab dem 21.06.2019
 - Ausführliche Kurierartikel ab dem 21.06.2019
 - Druckversion ab ca. Mitte Juli 2019 bei RUV erhältlich
3. Die OE Raum, Umwelt + Verkehr wird beauftragt, die Umsetzungsagenda zum Masterplan "Zentrum Mitte Dietlikon" laufend zu überprüfen und wo nötig anzupassen sowie für die entsprechenden Budgetprozesse zu berücksichtigen.

4. Mitteilung an:

- SBB AG, Infrastruktur, Projekte Zürich, Katja Nahler, Vulkanplatz 11, 8048 Zürich
- Projektleiter Gebietsplanung, Amt für Verkehr, Wilfried Anreiter (per E-Mail: wilfrid.anreiter@vd.zh.ch)
- Mitglieder Steuerungsausschuss gemäss GRB 34 vom 19.03.2019 (per E-Mail)
- EBP Schweiz AG, Sarah Fuchs, Mühlebachstrasse 11, 8032 Zürich
- Feddersen & Klostermann, Rainer Klostermann, Neumarkt 6, 8001 Zürich
- Baubehörde
- Planungskommission
- Vorsteher Raum, Umwelt + Verkehr
- Leiterin OE Raum, Umwelt + Verkehr
- Akten

Gemeinderat



Edith Zuber
Gemeindepräsidentin



Martin Keller
Gemeindeschreiber

Versand: **21. Juni 2019**