

Philipp Schneider  
Leiter RUV / Bausekretär  
direkt 044 835 82 32  
philipp.schneider@dietlikon.org

Protokollauszug vom 11.01.2022

5 04.04 Gesamtpläne der Nachbargemeinden  
**Wangen-Brüttisellen; Privater Gestaltungsplan Nr. 18 «Walder-Areal»; öffentliche Auflage und Anhörung nach § 7 PBG; Stellungnahme**

## a) Ausgangslage

Mit Beschluss des Gemeinderats von Wangen-Brüttisellen vom 13. November 2021 wurde der private Gestaltungsplan Nr. 18 «Walder-Areal» zu Handen der öffentlichen Auflage und Anhörung bis am 31. Januar 2022 verabschiedet.

Die Firma Walim AG beabsichtigt das Walder-Areal, welches sich in ihrem Besitz befindet, zu entwickeln. Dieses beherbergte einst eine der grössten Schuhfabriken der Schweiz. Im Verlauf des letzten Jahrhunderts veränderte sich das von einzelnen Grossformen geprägte industrielle Areal zu einem Gewerbezentrum. Innerhalb dieses Gewerbezentrums befindet sich der Hauptsitz der Walder Holding AG, der Schuhhaus Walder AG sowie der Walim AG. Weiter sind mehrere Dienstleister sowie Produktionsbetriebe auf dem Areal ansässig.

Der Planungssperimeter «Walder-Areal» umfasst eine Gesamtfläche von ca. 19'100 m<sup>2</sup>. Im Rahmen der Arealentwicklung soll durch den Einbezug von erhaltenswerter und identitätsstiftender Bausubstanz die Identität des heutigen Areals weiterentwickelt werden, ohne das historische Erbe zu vernachlässigen.

## b) Beurteilung durch die Baubehörde

Aufgrund der Sitzungsdaten 2022 war eine Beurteilung durch die Baubehörde im Januar nicht möglich.

### Beschluss:

1. Der private Gestaltungsplan Nr. 18 «Walder-Areal» tangiert die Interessen der Gemeinde Dietlikon nicht. Es werden keine Bemerkungen angebracht.
2. Mitteilung an:
  - Gemeinde Wangen-Brüttisellen, Abteilung Planung und Infrastruktur
  - Baubehörde
  - OE Raum, Umwelt + Verkehr
  - Akten

Versand: