

Philipp Schneider  
Bausekretär / Leiter RUV  
direkt 044 835 82 32  
philipp.schneider@dietlikon.org

Protokollauszug vom 24.05.2022

89 04.04 Gesamtpläne der Nachbargemeinden  
**Stadt Kloten; Revision privater Gestaltungsplan Balsberg; öffentliche Auflage und Anhörung nach § 7 PBG; Stellungnahme**

## a) Ausgangslage

Der private Gestaltungsplan Balsberg aus dem Jahr 1982, revidiert im 1989, soll erneut einer Revision unterzogen werden. Aktuell soll die noch unbebaute Parzelle im Sektor A überbaut werden.

Mittels Studienauftragsverfahren konnte eine überzeugende Überbauung mit qualitativ hochstehenden Wohnungen geschaffen werden.

Die Baukommission von Kloten hat am 28. März 2022 die beabsichtigte Revision zustimmend zur Kenntnis genommen.

## b) Beurteilung durch die Baubehörde

Die Baubehörde hat die Revision des privaten Gestaltungsplans Balsberg an ihrer Sitzung vom 11. Mai 2022 geprüft. Sie hat dem Gemeinderat gestützt auf Art. 35 Abs. 2 Ziff. 2 Gemeindeordnung empfohlen, den privaten Gestaltungsplan ohne Bemerkungen zuhanden der Stadt Kloten zu verabschieden.

## Beschluss:

1. Die Revision des privaten Gestaltungsplans Balsberg tangiert die Interessen der Gemeinde Dietlikon nicht. Es werden keine Bemerkungen angebracht.
2. Mitteilung an:
  - Stadt Kloten, Raum + Umwelt, Kirchgasse 7, 8302 Kloten
  - Baubehörde
  - OE Raum, Umwelt + Verkehr
  - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber  
Gemeindepräsidentin

Renato Hutter  
Stv. Gemeindeschreiber

Versand:

Bahnhofstr. 60  
Postfach 182, 8305 Dietlikon

Telefon 044 835 82 82  
Fax 044 835 82 83

www.dietlikon.ch  
gemeinde@dietlikon.ch