

Attilio Maione  
Leiter Liegenschaften  
direkt 044 835 82 22  
attilio.maione@dietlikon.org

Protokollauszug vom 07.06.2022

109 28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke  
**Storchenbühl; Felssicherung infolge Hangrutsch (Stein- und Blockschlag); Kreditabrechnung**

## 1. Ausgangslage

Am 24. August 2021 bewilligte der Gemeinderat für die Felssicherung infolge Hangrutsch (Stein- und Blockschlag) am Storchenbühl (Dornenstrasse) zulasten der Investitionsrechnung 2021 (Kto. Nr. 3229.5030.001) ein Kredit von Fr. 200'000.00 (inkl. MwSt.).

## 2. Kreditabrechnung

Die Arbeiten wurden inzwischen abgeschlossen. Die durch die Liegenschaften erstellte Abrechnung zeigt folgendes Bild:

*Zur Verständigung: Die Arbeiten in den Positionen Nr. 1 bis Nr. 4 wurden gesamthaft dem Unternehmer Eberle Landschaftsbau AG, Herisau vergeben. Der Gesamtauftrag an die Eberle AG betrug somit verhandelt netto Fr. 171'061.20 (inkl. MwSt.). Die Rechnungen der Eberle AG erfolgten als Akonto- und eine Schlussrechnung auf die erwähnte Gesamtsumme.*

Arbeiten	Kredit	Abrechnung	Differenz
Pos. 1 Installation/Vorarbeiten	42'813.45	in Pos. 5 enthalten	in Pos. 5 enthalten
Pos. 2 Steinschlagschutzraum (Abbruch best. + neuen Zaun)	48'928.10	in Pos. 5 enthalten	in Pos. 5 enthalten
Pos. 3 Felsnase (Betonrippen)	71'066.90	in Pos. 5 enthalten	in Pos. 5 enthalten
Pos. 4 Fertigstellungsarbeiten (Umgebung/Regie/Reserve)	13'543.30	in Pos. 5 enthalten	in Pos. 5 enthalten
Pos. 5 (Pos. 1 bis 4) Gesamtauftrag Eberle Landschaftsbau	(171'061.20)	165'227.50	-5'833.70
Pos. 6 Unvorhergesehenes (inkl. Rundung)	8'648.25	8'881.65	+233.40
Pos. 7 Jäckli Geologie AG (Honorar)	12'170.00	8'716.15	-3'453.85
Pos. 8 Liegenschaften (Honorar)	2'830.00	6'340.00	+3'510.00
Gesamttotal:	<b>200'000.00</b>	189'165.30	-10'834.70

## 3. Begründung der Mehr- und Minderkosten

Position 5; Bauausführung Eberle AG (Minderkosten: Fr. 5'833.70)

Die Ausführung war weniger aufwendig als angenommen, jedoch fast unwesentlich in Bezug auf die Gesamtsumme von Fr. 171'061.20.

Storchenbühl; Felssicherung infolge Hangrutsch (Stein- und Blockschlag); Kreditabrechnung

Position 6; Unvorhergesehenes (Mehrkosten: Fr. 233.40)

In dieser Position wurden folgende Aufwände bzw. Rechnungen verbucht:

- . Fr.2'063.15 Bewilligungsaufwände (Bauamt / Notariat / Gossweiler AG)
- . Fr. 309.15 Baugespann (Piatti + Bürgin AG)
- . Fr.1'432.40 Aufwände Naturschutz in der Bewilligungsphase (Hunziker Betatech AG)
- . Fr.2'869.50 Reparatur bestehender Zaun (Engel GmbH)
- . Fr.2'207.45 Umgebung Instand stellen (Remund Gartenbau AG)

Position 7; Aufwände Geologe Jäckli AG (Minderkosten: Fr. 3'453.85)

Die erfolgten Aufwände des Geologen Jäckli AG erwiesen sich kleiner als angenommen, da die Bauausführung mit dem Unternehmer Eberle AG sehr gut ablief.

Position 8; Aufwände Liegenschaften (Mehrkosten: Fr. 3'510.00)

Der Aufwand der Liegenschaften erwies sich als grösser. Baustellenbesuche / Besprechungen usw. mussten wahrgenommen werden.

**Beschluss:**

1. Die Abrechnung über die Felssicherung infolge Hangrutsch (Stein- und Blockschlag) am Storchenbühl (Dornenstrasse) mit Gesamtkosten von brutto Fr. 189'165.30 (inkl. MWST) und einer Kreditunterschreitung von Fr. 10'834.70 (inkl. MWST) wird genehmigt.
2. Den am Bau beteiligten Handwerkern und Spezialisten wird für die gute Arbeitsausführung bestens gedankt.
3. Mitteilung an:
  - Liegenschaftenverwaltung
  - Liegenschaftenausschuss
  - Finanzen
  - RGPK (zur Information)
  - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber  
Gemeindepräsidentin

Martin Keller  
Gemeindeschreiber

Versand: