

raum umwelt + verkehr
044 835 82 30
ruv@dietlikon.org

Protokollauszug vom 25.10.2022

GR-2022-182 04.04 Gesamtpläne der Nachbargemeinden
Dübendorf; Privater Gestaltungsplan "Kat. Nrn. 16941 und 16972"; öffentliche Auflage und
Anhörung nach § 7 PBG; Stellungnahme

a) Sachverhalt

Die Geschwister Beerstecher planen die Grundstücke Kat. Nrn. 16941 und 16972 im Hochbord, Dübendorf, zu entwickeln. Die bestehenden Bauten sollen zur gegebenen Zeit etappenweise zurückgebaut und durch einen Neubau ersetzt werden.

Die beiden Grundstücke mit einer Fläche von rund 33'000 m² bilden zusammen eine Entwicklungseinheit gemäss Teilrichtplan Hochbord.

Das gesamte Gebiet Hochbord liegt in der Zentrumszone Z4 und unterliegt einer Gestaltungsplanpflicht. Daher soll ein privater Gestaltungsplan ausgearbeitet werden.

In Absprache mit der Stadt Dübendorf wird im Sinne der Vorgaben des Teilrichtplans Hochbord eine ganzheitliche Entwicklung angestrebt. Die Geschwister Beerstecher haben mit Caruso St John Architects, Zürich, eine detaillierte städtebauliche Analyse mit Variantenstudium erarbeitet und diese der Stadtbildkommission vorgestellt. Der favorisierte Bebauungsvorschlag überzeugt durch seine ortsbaulichen Qualitäten, insbesondere auch den Freiraum.

b) Beurteilung durch die Baubehörde

Die Baubehörde hat den privaten Gestaltungsplan «Kat. Nrn 16941 und 16972» an ihrer Sitzung vom 05.10.2022 geprüft. Sie hat dem Gemeinderat gestützt auf Art. 35 Abs. 2 Ziff. 2 Gemeindeordnung empfohlen, den privaten Gestaltungsplan ohne Bemerkungen zuhanden der Stadt Dübendorf zu verabschieden.

Beschluss

1. Der private Gestaltungsplan «Kat. Nrn 16941 und 16972» tangiert die Interessen der Gemeinde Dietlikon nicht. Es werden keine Bemerkungen angebracht.

Dübendorf; Privater Gestaltungsplan "Kat. Nrn. 16941 und 16972"; öffentliche Auflage und Anhörung nach § 7 PBG; Stellungnahme

2. Mitteilung an:
- Stadt Dübendorf, Stadtplanung, Usterstrasse 2, 8600 Dübendorf (planung@duebendorf.ch)
 - Baubehörde
 - Leiter Raum, Umwelt + Verkehr
 - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter
Gemeindepräsidentin

Martin Keller
Gemeindeschreiber

Versand: