

raum umwelt + verkehr  
044 835 82 30  
ruv@dietlikon.org

Protokollauszug vom 25.10.2022

GR-2022-184      04.04      Gesamtpläne der Nachbargemeinden  
**Kloten; Privater Gestaltungsplan Dienstleistungsgebäude "Brüel Kloten"; Revision; öffentliche Auflage und Anhörung nach § 7 PBG; Stellungnahme**

## a) Sachverhalt

Die Parzelle Nr. 3304 in Kloten befindet sich an der Autobahn A5, nördlich der Abfahrt Kloten Süd und wird gefasst von dem Autobahntrasse, der Flughafenstrasse, dem Altbach und der Obstgartenstrasse. Momentan wird die genannte Parzelle als Parkplatz für den Flughafenbetrieb genutzt. In Zukunft soll ein Dienstleistungsgebäude errichtet werden, welches in seiner Form und Baumasse der semizentralen Lage seiner Parzelle gerecht wird und das Gebiet funktional und stadtgestalterisch stärkt. Aufgrund der städtebaulich relevanten Lage wurde ein Privater Gestaltungsplan erlassen und 2014 genehmigt.

Im Laufe der folgenden Planungsarbeiten zeichnete sich das Potenzial zur Erweiterung der Gebäudenutzung mittels zusätzlichem Rooftop-Restaurant ab. Hierdurch wird die Möglichkeit für eine in Kloten einmalige und den Standort aufwertende gastronomische Einrichtung mit spektakulärem Ausblick auf das Flughafenfeld eröffnet.

Die beabsichtigte Ausführung mit der Option Rooftop soll planungs- und baurechtlich zur Genehmigung gebracht werden. Dies bedingt eine Anpassung der aktuell rechtsgültigen Vorschriften des Gestaltungsplanes.

## b) Beurteilung durch die Baubehörde

Die Baubehörde hat den privaten Gestaltungsplan Dienstleistungsgebäude «Brüel Kloten» an ihrer Sitzung vom 05.10.2022 geprüft. Sie hat dem Gemeinderat gestützt auf Art. 35 Abs. 2 Ziff. 2 Gemeindeordnung empfohlen, den privaten Gestaltungsplan ohne Bemerkungen zuhanden der Stadt Kloten zu verabschieden.

## Beschluss

1. Der private Gestaltungsplan Dienstleistungsgebäude «Brüel Kloten» tangiert die Interessen der Gemeinde Dietlikon nicht. Es werden keine Bemerkungen angebracht.

Kloten; Privater Gestaltungsplan Dienstleistungsgebäude "Brüel Kloten"; Revision; öffentliche Auflage und Anhörung nach § 7 PBG; Stellungnahme

2. Mitteilung an:
- Stadt Kloten, Abteilung Raum + Umwelt, Kirchgasse 7, 8302 Kloten
  - Baubehörde
  - Leiter Raum, Umwelt + Verkehr
  - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter  
Gemeindepräsidentin

Martin Keller  
Gemeindeschreiber

Versand: