

raum umwelt + verkehr  
044 835 82 30  
ruv@dietlikon.org

Protokollauszug vom 28.11.2022

GR-2022-207      04.05.1      Bauordnung, Zonenordnung, Verordnungen  
Teilrevision Nutzungsplanung; Planerleistungen Planar AG; Nachtragskredit

## a) Sachverhalt

Mit Beschluss des Gemeinderats Nr. 248 vom 29.11.2021 wurde die Teilrevision der Nutzungsplanung an das Büro PLANAR AG, Zürich vergeben und in der Investitionsrechnung 2022ff ein Objektkredit von CHF 175'000.00 (inkl. Nebenkosten und MwSt.) bewilligt.

## b) Mehrkosten

Mit Schreiben der PLANAR AG vom 26. Juli 2022 und 1. September 2022 teilte das Planungsbüro dem Gemeinderat mit, dass mit höheren Kosten für die Teilrevision der Nutzungsplanung zu rechnen ist.

Die Mehrkosten werden vom Planungsbüro primär damit begründet, dass zum Zeitpunkt der Offertstellung im September 2021 nicht abschätzbar war, dass eine derart intensive Koordination mit den anderen laufenden Planungsvorhaben, welche nicht direkt die Teilrevision der Nutzungsplanung betreffen, aber einen grossen Einfluss auf diese haben, erforderlich sein wird.

## c) Zusatzkosten

PLANAR AG nahm zusätzlich zu den bereits offerierten Sitzungen für die Teilrevision der Nutzungsplanung an weiteren Sitzungen des Gemeinderats teil. Einerseits an der Klausurtagung vom 9. September 2022 und andererseits an der GR-Sitzung vom 8. November 2022.

Mit Schreiben vom 23. September 2022 offeriert PLANAR AG die im Zuge der Teilrevision der Nutzungsplanung notwendige Gewässerraumfestlegung für den Brandbach.

## d) Zusammenstellung Mehr- und Zusatzkosten

### Mehrkosten Teilrevision Nutzungsplanung (2022-2025)

Leistungen Büro PLANAR AG (Phase 1)	CHF	26'000.00
Leistungen Büro PLANAR AG (Reserve)	CHF	<u>5'000.00</u>
Zwischentotal (exkl. MwSt.)	CHF	31'000.00
Nebenkosten (pauschal 4 % von Zwischentotal)	CHF	1'240.00
Rabatt (5 %)	CHF	<u>- 1'612.00</u>
Total (inkl. NK und Rabatt, exkl. MwSt.)	CHF	30'628.00

Zusatzkosten für diverse Sitzungsteilnahmen (Grobkosten)

Sitzungsteilnahme PLANAR AG an GR-Klausurtagung vom 9. Sept. 2022	CHF	800.00
Sitzungsteilnahme PLANAR AG an GR-Sitzung vom 8. Nov. 2022	CHF	<u>400.00</u>
Total (exkl. MwSt.)	CHF	1'200.00

Zusatzkosten Gewässerraumfestlegung Brandbach

Leistungen Büro PLANAR AG	CHF	<u>8'625.00</u>
Zwischentotal (exkl. MwSt.)	CHF	8'625.00
Nebenkosten (pauschal 4 % von Zwischentotal)	CHF	345.00
Rabatt (5 %)	CHF	<u>- 448.50</u>
Total (inkl. NK und Rabatt, exkl. MwSt.)	CHF	8'521.50
Total Mehr- und Zusatzkosten (exkl. MwSt.)	CHF	40'349.50
MwSt. 7.7 % (gerundet)	CHF	3'110.00
Unvorhergesehenes und Rundung (Reserve)	CHF	6'540.50
Total Mehr- und Zusatzkosten (inkl. MwSt.)	CHF	<u>50'000.00</u>

In der Investitionsrechnung 2022ff wurde für die Teilrevision der Nutzungsplanung ein Betrag von CHF 175'000.- eingestellt. Die Mehrkosten von CHF 50'000.- werden durch den Gemeinderat zulasten seiner Kreditkompetenz gemäss Art. 30 Abs. 1 Ziff .1 Gemeindeordnung als Nachtragskredit bewilligt.

Beschluss

1. Der durch das Budget 2022ff nicht gedeckte Betrag von CHF 50'000.- wird zulasten der gemeinderätlichen Kreditkompetenz gemäss Art. 30 Abs. 1 Ziff .1 Gemeindeordnung als Nachtragskredit bewilligt.
2. Der Auftrag zur Gewässerraumfestlegung des Brandbachs im nutzungsplanerischen Verfahren wird gemäss Offerte vom 23. September 2022 zum Preis von gerundet CHF 9'180.00 (inkl. Nebenkosten und MwSt.) an das Büro PLANAR AG Zürich vergeben. Das offerierte Honorar (inkl. MwSt. und Nebenkosten) gilt als Kostendach. Dieser Betrag ist im Nachtragskredit gemäss Ziff. 1 enthalten.
3. Der Leiter Raum, Umwelt + Verkehr wird beauftragt, die Arbeiten zu begleiten und die Kosten zu überwachen.
4. Mitteilung an:
  - PLANAR AG für Raumentwicklung, Gutstrasse 73, 8055 Zürich
  - RGPK (zur Information)
  - Finanzen
  - Vorsteher Raum, Umwelt + Verkehr

Teilrevision Nutzungsplanung; Planerleistungen Planar AG; Nachtragskredit

- Leiter Raum, Umwelt + Verkehr
- Akten

Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter  
Gemeindepräsidentin

Martin Keller  
Gemeindeschreiber

Versand: