

raum umwelt + verkehr
044 835 82 30
ruv@dietlikon.org

Protokollauszug vom 28.02.2023

2023-27 11.00 Behörden, Institutionen
Zweckverband Forstrevier Hardwald Umgebung (FRHU); Aussichtsturm Hardwald; Genehmigung Kreditabrechnung

a) Ausgangslage

Die Anrainergemeinden um den Hardwald haben gemeinsam im Herrenholz einen Aussichtsturm errichten lassen. Das Bauprojekt ist abgeschlossen und kann nun abgerechnet werden.

Das Forstrevier Hardwald Umgebung hat am 5. Dezember 2022 die Bauabrechnung erstellt. Sie wurde durch die Abteilung Finanzen + Liegenschaften der Stadt Wallisellen am 7. Dezember 2022 mit der Buchhaltung verglichen.

b) Abrechnung

Gemäss Beschluss der Bau- und Planungskommission vom 19. Dezember 2022 wurde folgende Bauabrechnung zur Genehmigung durch die Anrainergemeinden verabschiedet:

Bauabrechnung		
Kredit gemäss Beschlüssen der Anrainergemeinden		
- Vorprojekt inklusive Mehrwertsteuer	CHF	100'000.00
- Detailprojekt inklusive Mehrwertsteuer	CHF	100'000.00
- Ausführungsprojekt inklusive Mehrwertsteuer	CHF	1'100'000.00
Gesamtkredit inklusive Mehrwertsteuer	CHF	1'330'000.00
<i>Teuerung gem. Baupreisindex +4.8% (Okt. 20 bis Okt. 21)</i>	<i>CHF</i>	<i>63'840.00</i>
Gesamtkredit nach Berücksichtigung der Teuerung	CHF	1'393'840.00
Baukosten		
- Gesamte Baukosten inklusive Mehrwertsteuer	CHF	1'494'741.43
Effektive Kostenüberschreitung (rund 7%)	CHF	100'901.43
Ursprünglich genehmigte Kredite	CHF	1'330'000.00
Baukosten gemäss Abrechnung	CHF	1'494'741.43
Differenz inklusive Mehrwertsteuer	CHF	164'741.43

Die Kostenüberschreitung begründet sich hauptsächlich aus der Brandschutzaufgabe der GVZ (50 % der Fassade muss offen sein). Die Projektänderung führte zu höheren Planungskosten und es wurde mehr Holz benötigt als ursprünglich vorgesehen war. Zudem waren die Umgebungsgestaltung sowie der Eröffnungsanlass nicht im Kostenvoranschlag enthalten und haben deshalb Mehrkosten ausgelöst.

In der Abrechnung sind folgende Kredite enthalten:

Phase	Kredit	Abrechnung	Differenz
- Vorprojekt	100'000.00	68'755.00	31'245.00
- Detailprojekt (GRB 2020-180)	100'000.00	86'600.00	13'400.00
- Bauprojekt (GRB 2021-088)	1'130'000.00	1'339'386.43	-209'386.43
Total gesamt	1'330'000.00	1'494'741.43	-164'741.43
Dietlikon (10.3%):			
- Vorprojekt (GRB 2020-090)	12'000.00	7'081.77	4'918.23
- Detailprojekt (GRB 2020-180)	10'300.00	8'919.80	1'380.20
- Bauprojekt (GRB 2021-088)	117'000.00	137'956.80	-20'956.80
Total Dietlikon	139'300.00	153'958.37	-14'658.37

c) Nachtragskredit

Aufgrund der Mehrkosten ergeben sich für die einzelnen Gemeinden folgende Nachzahlungen:

Pol. Gemeinde	Einwohner*	Anteil	Differenz	effektiv zu überweisender Betrag (zu viel bezahlter Betrag berücksichtigt)
Opfikon	19'864	26.7%	CHF 43'985.96	CHF 39'874.16
Kloten	19'362	26.1%	CHF 42'997.51	CHF 38'978.11
Bassersdorf	11'593	15.6%	CHF 25'699.66	CHF 23'299.66
Dietlikon	7'685	10.3%	CHF 16'968.37	CHF 16'968.37
Wallisellen	15'855	21.3%	CHF 35'089.92	CHF 35'089.92
Total	74'359	100.00%	CHF 164'741.43	CHF 154'210.23

*Einwohnerzahlen vom statistischen Amt, Stand 2017

Beschluss

1. Die Bauabrechnung für den Aussichtsturm Hardwald mit Gesamtkosten von 1'494'741.43 und einer Kreditüberschreitung von Fr. 164'741.43 wird genehmigt.
2. Es wird davon Kenntnis genommen, dass sich der Anteil der Gemeinde Dietlikon auf Fr. 153'958.37 beläuft. Für die gegenüber dem bewilligten Gesamtkredit von Fr. 139'300.00 entstandenen Mehrkosten wird zulasten der Investitionsrechnung 2023 (Kto. 1611.5620.001) ein Nachtragskredit von Fr. 14'658.37 bewilligt.

Zweckverband Forstrevier Hardwald Umgebung (FRHU); Aussichtsturm Hardwald; Genehmigung
Kreditabrechnung

3. Die Finanzen werden angewiesen, den Betrag von Fr. 16'968.37 auf das entsprechende Projektkonto (Stadt Wallisellen, Kto. 6.2005.67, Projekt Aussichtsturm Hardwald, IBAN CH62 0900 0000 8000 3320 5) zu überweisen.

4. Mitteilung an:
 - Zweckverband Forstrevier Hardwald Umgebung, Zentralstrasse 9, 8304 Wallisellen
 - Vorsteher Raum, Umwelt + Verkehr (per Mail)
 - Leiter Raum, Umwelt + Verkehr (per Mail)
 - Finanzen (zur Auszahlung gemäss Ziffer 3)
 - RGPK (zur Information)
 - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter
Gemeindepräsidentin

Renato Hutter
Stv. Gemeindeschreiber

Versand: