

gemeindewerke  
044 835 83 00  
gemeindewerke@dietlikon.org

Protokollauszug vom 07.02.2023

2023-21            33.03            Einzelne Strassen und Wege in eD alph  
**Pappel-/Brunnenwiesenstrasse; EW-Rohranlagen und Wasserleitung; Kredit und Vergabe**

## a) Ausgangslage

Das Bauvorhaben wird im Rahmen der ordentlichen Werterhaltung bzw. Ausbaustrategie, dem Bauvorhaben der Migros sowie basierend auf dem genehmigten Budget beantragt.

## b) Projektbeschreibung

Im Frühling 2023 sollen im Bereich Pappel- / Brunnenwiesenstrasse Teile der Werkleitungen erneuert werden. Im Projekt wird eine ergänzende EW-Rohranlage im Gehwegbereich erstellt. Weiter wird die EW-Rohranlage für die Trafostation 37 (Pappelstrasse 2a), welche durch den Umbau der Migros verlegt werden muss, neu erstellt. Zudem wird die Wasserleitung in der Pappelstrasse erneuert. Weitere Informationen sind dem Technischen Bericht vom 05.01.2023 zu entnehmen. Es wird mit einer Bauzeit von ca. 10 Wochen gerechnet. Der voraussichtliche und geplante Baubeginn ist Mitte Februar.



Abbildung 1: Projektperimeter

**c) Kostenteiler**

Die Gesamtkosten der Tiefbauarbeiten für die EW-Rohranlage in der Höhe von Fr. 550'000.- (exkl. MwSt.) werden gemäss beigelegtem Kostenteiler aufgeteilt. Der Anteil der Gemeinde liegt bei 60 % bzw. Fr. 330'000.-. Diese Kosten sind im Kreditantrag enthalten. Die restlichen 40 % bzw. Fr. 220'000.- (exkl. MwSt.) gehen zulasten der Anlagestiftung der Migros Pensionskasse. Mit Schreiben vom 31.01.2023 wurde die Übernahme dieser Kosten schriftlich bestätigt. Sie sind deshalb nicht im Kreditantrag enthalten.

**d) Kosten**

Gemäss Kostenvoranschlag und Kostenteiler der Buchmann Partner AG vom 05.01.2023 ist mit folgenden Kosten zu rechnen:

	EW	WV	Migros	Total
Tiefbauarbeiten	183'000	121'000	122'000	426'000
Nebenarbeiten	3'000	4'000	2'000	9'000
Nebenk. & Drittleist.	3'000	110'000	2'000	112'000
Technische Kosten	18'000	25'000	12'000	55'000
Eigenleistung GWD	15'000	5'000	10'000	30'000
Materialeinkauf GWD	93'000	0	62'000	155'000
Unvorhergesehenes	15'000	10'000	10'000	35'000
<b>Total exkl. MwSt.</b>	<b>330'000</b>	<b>275'000</b>	<b>220'000</b>	<b>822'000</b>

**d) Budget 2022 (genehmigt)**

	Budget 2023	Kredit exkl. MwSt.	Kredit inkl. MwSt.	Differenz zu Budget
EW	400'000	330'000		+70'000
WV	300'000	275'000		+25'000
<b>Total</b>	<b>700'000</b>	<b>605'000</b>		<b>+95'000</b>

*+ = Minderaufwand gegenüber Voranschlag*

*- = Mehraufwand gegenüber Voranschlag*

Abweichungsbegründung:

Der Hauptgrund für den zu erwartenden Minderaufwand liegt bei günstigeren Unternehmerofferten. Bei den Technischen Kosten ist aufgrund der aufwendigen Koordination mit der Migros sowie den zusätzlichen Abklärungen mit einem leichten Mehraufwand von rund Fr. 5'000.- gegenüber der Offerte zu rechnen.

#### e) Submission und Vergabe

	Vergabeart	Unternehmer	Betrag inkl. MwSt.
Tiefbau	Einladungsverfahren	Keller-Frei AG	447'000.00
Sanitär	Freihändig	Schlosserei Steffen AG	110'899.00

#### f) Versicherungen

Die Bausumme liegt unter dem Schwellenwert von CHF 1 Mio. und das Bauvorhaben weist keine besondere Komplexität aus. Gemäss Merkblatt «Versicherung für Bauprojekte» vom 09.12.2020 sind somit keine zusätzlichen Versicherungen notwendig.

#### Beschluss

1. Das vorliegende Bauprojekt bestehend aus

- Technischer Bericht	24.01.2023
- Kostenvoranschlag EW	23.01.2023
- Kostenvoranschlag WL	05.01.2023
- Kostenteiler EW	05.01.2023
- Bestätigung der Kostenübernahme AST-MPK	31.01.2023
- Vergabeantrag (Buchmann Partner AG)	22.12.2022
- Situationsplan Teil 1, Brunnenwiesenstrasse (1:200)	20.01.2023
- Situationsplan Teil 2, Pappelstrasse (1:200)	03.01.2023
- Angebot Steffen	15.12.2022

wird genehmigt.

2. Für die erforderlichen Arbeiten werden zulasten der Investitionsrechnung 2023 folgende Kredite bewilligt:

	Betrag in CHF	MwSt.	Projekt-Nr.
Elektrizitätswerk (EW)	330'000	exkl.	900'351
Wasserversorgung (WV)	275'000	exkl.	900'353
<b>Total</b>	<b>605'000</b>		

Die Ingenieurleistungen für die Realisierung sind im Kreditbetrag enthalten.

3. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass für die Projektierung am 23.08.2022 (GRB Nr. 153) ein Kredit von CHF 39'849.00 inkl. MwSt. bewilligt und der Kostenanteil der Bauphasen 31, 32, und 41 freigegeben wurde. Die Projektphasen 51, 52 und 53 (gemäss SIA-Normen 103:2014) werden hiermit ausgelöst. Der Projektierungskredit wird aufgehoben. Die Kosten sind im Objektkredit gemäss Ziffer 2 enthalten.

4. Die Tiefbauarbeiten (inkl. Anteil «Anlagestiftung der Migros Pensionskasse» von CHF 143'000.-) werden zum Pauschalpreis von CHF 447'000.00 inkl. MwSt. an die Keller-Frei AG, Wallisellen, vergeben. Es gelten die im Angebot aufgeführten Preise und Konditionen.
5. Die Sanitärarbeiten werden zum Preis von CHF 110'899.00 inkl. MwSt. an die Schlosserei Steffen AG, Opfikon-Glattbrugg, vergeben. Es gelten die im Angebot aufgeführten Preise und Konditionen.
6. Die Anbieter werden mit dem Hinweis, dass gegen den Vergabeentscheid innert 10 Tagen, von der schriftlichen Mitteilung an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Militärstrasse 36, Postfach 1226, 8021 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden kann, mit separatem Schreiben informiert.
7. Mitteilung an:
  - Gemeindewerke (zum Vollzug)
  - Buchmann Partner AG
  - RGPK (zur Information)
  - Finanzen
  - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter  
Gemeindepräsidentin

Martin Keller  
Gemeindeschreiber

Versand: