

raum umwelt + verkehr  
044 835 82 30  
ruv@dietlikon.org

Protokollauszug vom 09.05.2023

2023-61            04.05.2            Teilbauordnungen, Gestaltungspläne, Sonderbauvorschriften in eD  
chr

Bahnhofstrasse 33, 35 und 37 (Kat.-Nrn. 5674, 3391 und 2890); Arealentwicklung; Kredit-  
abrechnung begleitetes Verfahren

a) Ausgangslage

Im Zusammenhang mit der Entwicklung der Liegenschaften "Bahnhofstrasse 33, 35 und 37" (Kat.-Nrn. 5674, 3391 und 2890) bewilligte der Gemeinderat am 7. Juni 2022 (GRB 108) für die Durchführung eines begleiteten Verfahrens einen Kredit von CHF 170'000.00 (inkl. MwSt.).

b) Abrechnung

Die Arbeiten wurden inzwischen abgeschlossen. Die Abrechnung zeigt folgendes Bild:

Leistungen	Kredit	Abrechnung	Differenz
Gossweiler Ingenieure AG (Verfahrensbegleitung)	CHF 19'500.00	CHF 24'213.10	CHF -4'713.10
Gossweiler Ingenieure AG (3D-Geoportal)	CHF 8'500.00	CHF 8'074.70	CHF +425.30
Expertenentschädigung	CHF 30'400.00	CHF 17'455.35	CHF +12'944.65
Entschädigung Planerteams	CHF 80'000.00	CHF 80'000.00	CHF 0.00
Nebenkosten	CHF 1'108.00	CHF 194.90	CHF +913.10
MwSt.	CHF 10'760.00	CHF 10'005.26	CHF +754.74
Total externe Leistungen	CHF 150'268.00	CHF 139'943.31	CHF +10'324.69
Aufwände Liegenschaften	CHF 2'000.00	CHF 1'800.00	CHF +200.00
Eigenleistungen RUV	CHF 3'000.00	CHF 2'330.40	CHF +669.60
Unvorhergesehenes	CHF 14'732.00	CHF 2'510.40	CHF +12'221.60
Total	CHF 170'000.00 100 %	CHF 146'584.11 86.22 %	CHF +23'415.89 +13.78 %

+ = Minderaufwand gegenüber Kredit / - = Mehraufwand gegenüber Kredit

Der Minderaufwand ist auf tiefere Expertenentschädigungen sowie geringere Kosten für «Unvorhergesehenes» zurückzuführen.

Bahnhofstrasse 33, 35 und 37 (Kat.-Nrn. 5674, 3391 und 2890); Arealentwicklung; Kreditabrechnung  
begleitetes Verfahren

## Beschluss

1. Die Abrechnung über das «Begleitete Verfahren Bahnhofstrasse 33, 35 + 37» mit Kosten von CHF 146'584.11 (inkl. MwSt.) und Minderkosten von CHF 23'415.89 wird genehmigt.
2. Mitteilung an:
  - Gossweiler Ingenieure AG, Frau Jennifer Bär (jennifer.baer@gossweiler.com)
  - RGPK (zur Information)
  - Leiter Liegenschaften
  - Leiter Raum, Umwelt + Verkehr
  - Finanzen
  - Akten

## Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter  
Gemeindepräsidentin

Martin Keller  
Gemeindeschreiber

Versand: