

raum umwelt + verkehr  
 044 835 82 30  
 ruv@dietlikon.org

Protokollauszug vom 22.08.2023

2023-137            36.03.1            Stationen, Bahnanlagen  
 Mehrspur Zürich-Winterthur; Diverse Grundstücke; Landerwerksvereinbarungen mit SBB;  
 Zustimmung

a) Sachverhalt

Im Zusammenhang mit dem SBB-Projekt Mehrspur Zürich-Winterthur (MSZW) möchten die SBB zahlreiche Grundstücke der Gemeinde vorübergehend oder dauernd beanspruchen. Diese Landinanspruchnahmen werden mit entsprechenden Vereinbarungen geregelt.

Am 21. März 2023 (GRB 46) stimmte der Gemeinderat einer ersten Vereinbarung zu. In Bezug auf die noch offenen Punkte wurde bis Ende April 2023 eine einvernehmliche Lösung mit den SBB angestrebt. Inzwischen konnte in Bezug auf alle Grundstücke eine Einigung erzielt werden. Die entsprechenden Vereinbarungen liegen anlässlich der heutigen Sitzung zur Genehmigung vor.

b) Vereinbarungen

1. Hallenbad

MSZW\_BP\_A3\_VERT\_Landerwerksvereinbarung\_GemeindeDietlikon\_Hallenbad

Dauernde Beanspruchung (Abtretung):

LRE-Nr.	Gemeinde	ab Parzelle Nr.	ca. Fläche in m <sup>2</sup>	Kennzeichnung im Plan	Entschädigung in CHF/m <sup>2</sup>	Entschädigung total in CHF ca.
3.190	Dietlikon	5000	223	grün bemalt	560.00	124'880.00

Vorübergehende Beanspruchung:

LRE-Nr.	Gemeinde	ab Parzelle Nr.	Fläche in m <sup>2</sup>	Kennzeichnung im Plan
3.190	Dietlikon	5000	2'734	hellgrün kariert

Dienstbarkeiten:

zulasten Parzelle Nr.	zugunsten (Parzelle Nr.)	Bezeichnung	Entschädigung in CHF
5000	SBB (5039)	Überbaurecht für das Fundament der Stützmauer	200.00
5000	SBB	Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht für Unterhaltsarbeiten	200.00
SBB (5039)	Gemeinde Dietlikon (5000)	Fuss- und Fahrwegrecht	0.00

2. Nachtrag Diverse

MSZW\_BP\_A3\_VERT\_Landerwerbsvereinbarung\_GdeDTL\_DIV2

Dauernde Beanspruchung (Abtretung):

LRE-Nr.	Gemeinde	ab Parzelle Nr.	ca. Fläche in m <sup>2</sup>	Entschädigung in CH/ m <sup>2</sup>	Entschädigung total in CHF ca.
3.642	Dietlikon	5089	104	2'220.00	230'880.00
3.154 D1	Dietlikon	4292	4	2220.00	8'880.00
3.154	Dietlikon	4292	87	2220.00	193'140.00
3.161 D1	Dietlikon	2550	34	27.00	918.00
3.163 D1	Dietlikon	3625	429	27.00	11'583.00
3.169	Dietlikon	2964	219	15.00	3'285.00
3.174	Dietlikon	5663	66	2220.00	146'520.00
3.174 D1	Dietlikon	5663	108	2220.00	239'760.00
3.178	Dietlikon	5239	99	15.00	1'485.00
3.185	Dietlikon	5001	783	1332.00	1'042'956.00
3.614	Dietlikon	4846	94	560.00	52'640.00
3.650 D1	Dietlikon	5086	338	15.00	5'070.00

Vorübergehende Beanspruchung:

LRE-Nr.	Gemeinde	ab Parzelle Nr.	ca. Fläche in m <sup>2</sup>
3.642	Dietlikon	5089	2'202
3.161	Dietlikon	2550	863
3.163 D1	Dietlikon	3625	1'101
3.169	Dietlikon	2964	948
3.174	Dietlikon	5663	185
3.178	Dietlikon	5239	1'652
3.181	Dietlikon	5370	447
3.185	Dietlikon	5001	6'859
3.614	Dietlikon	4846	308
3.188	Dietlikon	4999	2'097
3.177	Dietlikon	5662	190
3.650 D1	Dietlikon	5086	386
3.234	Dietlikon	1817	79
3.179 D1	Dietlikon	2890	101
3.517	Wallisellen	8612	66
3.519	Wallisellen	7791	118
3.609	Dietlikon	4952	28
3.667 D1	Dietlikon	5054	64
3.670	Dietlikon	4193	2

Dienstbarkeiten:

zulasten Parzelle Nr.	zugunsten (Parzelle Nr.)	Bezeichnung	Entschädigung in CHF
4292	Kanton Zürich	Baurecht für eine Stützmauer sowie ein Strassenbankett	200.00
2550 3625	Kanton Zürich	Baurecht für eine Stützmauer sowie ein Strassenbankett	200.00
2964	SBB (5703)	Überbaurecht für das Fundament der Stützmauer	200.00
5239	SBB (5677 und 5039)	Überbaurecht für das Fundament der Stützmauer	200.00
5001 4999	SBB (5039)	Überbaurecht für das Fundament der Stützmauer	200.00
5001	SBB	Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht für Unterhaltsarbeiten	200.00

Temporäre Erdanker:

LRE-Nr.	Gemeinde	Parzelle Nr.	Einheit (Anzahl)	Entschädigung pro Einheit in CHF	Total in CHF
3.642	Dietlikon	5089	220	35.00	7'700.00
3.154 D1	Dietlikon	4292	28	35.00	980.00
3.161 D1	Dietlikon	2550	966	35.00	33'810.00
3.163 D1	Dietlikon	3625	2'561	35.00	89'635.00
3.169	Dietlikon	2964	2'210	35.00	77'350.00
3.614	Dietlikon	4846	440	35.00	15'400.00

3. Werkhof

MSZW\_BP\_A3\_VERT\_Landerwerbsvereinbarung\_GemeindeDietlikon\_Werkhof

Dauernde Beanspruchung (Abtretung):

LRE-Nr.	Gemeinde	ab Parzelle Nr.	ca. Fläche in m <sup>2</sup>	Entschädigung in CHF m <sup>2</sup>	Entschädigung total in CHF ca.
3.196	Dietlikon	2101	113	560.00	63'280.00
3.193	Dietlikon	2102	656	560.00	617'360.00
3.191	Dietlikon	5531	33	560.00	18'480.00
3.192	Dietlikon	4996	19	560.00	10'640.00
3.197	Dietlikon	3901	417	560.00	233'520.00

Vorübergehende Beanspruchung:

LRE-Nr.	Gemeinde	ab Pz Nr.	ca. Fläche in m2
3.193	Dietlikon	2102	859
3.191	Dietlikon	5531	656
3.191 D3	Dietlikon	5531	610
3.192	Dietlikon	4996	86
3.197	Dietlikon	3901	1'832
3.208	Dietlikon	3900	1'405

Dienstbarkeiten:

zulasten Parzelle Nr.	zugunsten (Parzelle Nr.)	Bezeichnung	Entschädigung in CHF
2102, 5531, 4996, 3901	SBB (5039)	Überbaurecht für das Fundament der Stützmauer	200.00
2101, 2102, 5531, 4996, 3901	SBB	Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht für Unterhaltsarbeiten	200.00

Temporäre Erdanker:

LRE-Nr.	Gemeinde	Parzelle Nr.	Einheit (Anzahl)	Entschädigung pro Einheit in CHF	Total in CHF
3.191	Dietlikon	5531	420	35.00	14'700.00

Weitere Leistungen:

Leistung	Entschädigung in CHF
Abbruch bestehende Sammelstelle inkl. Lagerraum für Kabelrollen	250'000.00
Neubau prov. Werkhof	z.L. SBB
- Mehranforderungen zulasten Gemeinde (Zusatzbestellungen)	-64'000.00
- Entschädigung für Abbruch Provisorium durch Gemeinde Dietlikon	80'000.00

Beschluss

1. Die vorliegende Vereinbarung zwischen den Schweizerischen Bundesbahnen SBB (SBB) und der Gemeinde Dietlikon (Grundeigentümerschaft) betreffend
  - der dauernden und vorübergehenden Landbeanspruchung sowie der Einräumung von Dienstbarkeiten ab diversen Parzellen in der Gemeinde Dietlikon im Zusammenhang mit dem SBB Bahnprojekt MehrSpur Zürich-Winterthur (Vereinbarung Nachtrag Diverse, Entwurf vom 29.06.2023)

- der dauernden und vorübergehenden Landbeanspruchung sowie der Einräumung von Dienstbarkeiten ab der Parzelle Nr. 5000 in der Gemeinde Dietlikon im Zusammenhang mit dem SBB Bahnprojekt MehrSpur Zürich-Winterthur (Vereinbarung Hallenbad, Entwurf vom 29.06.2023)
  - der dauernden und vorübergehenden Landbeanspruchung sowie der Einräumung von Dienstbarkeiten ab diversen Parzellen in der Gemeinde Dietlikon im Zusammenhang mit dem SBB Bahnprojekt MehrSpur Zürich-Winterthur (Vereinbarung Werkhof, Entwurf vom 29.06.2023).
2. Gemeindepräsidentin Edith Zuber und Gemeindeschreiber Martin Keller werden beauftragt und ermächtigt, die Vereinbarung (inkl. Beilagen) im Namen der Gemeinde Dietlikon zu unterzeichnen.
3. Mitteilung an:
- SBB AG, Immobilien – Grundstücksmanagement, Thomas Wiedmer (per Mail)
  - SBB AG, Projektleiterin Abschnitt Dietlikon, Eva Hodel (per Mail)
  - Vorsteher Liegenschaften
  - Vorsteher Raum, Umwelt + Verkehr
  - Leiter Liegenschaften
  - Leiter Raum, Umwelt + Verkehr
  - Gemeindewerke
  - RGPK (zur Information)
  - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter  
Gemeindepräsidentin

Martin Keller  
Gemeindeschreiber

Versand: