



Gemeinde

Wangen-Brüttisellen

VERTRAG

ZWISCHEN
DER GEMEINDE WANGEN-BRÜTTISELLEN
UND DER GEMEINDE DIETLIKON

BETREFFEND DIE VERTEILUNG DER KOSTEN
FÜR DEN UNTERHALT DER INFRASTRUKTUR
DER SPORTANLAGEN LINDENBUCK UND
HALSRÜTI

vom 23. Juni 2023 gültig ab 1. Januar 2023

Inhalt

1	Ausgangslage	3
2	Sportanlagen / Vertragsobjekte	3
3	Kosten – Betriebs- und Unterhaltskosten Sportanlagen Lindenbuck und Halsrüti.....	3
3.1	Verteilung der Kosten.....	3
3.2	Rechnungstellung und Anpassung	4
4	Vertragsbeginn und Kündigung	4

1 Ausgangslage

Mit diesem Vertrag zwischen den Gemeinden Wangen-Brüttisellen und Dietlikon werden die Kostenanteile für den Betrieb und den Unterhalt der beiden Sportanlagen Lindenbuck und Halsrüti definiert. Dieser Vertrag ersetzt den Vertrag vom 1. Januar 2012.

2 Sportanlagen / Vertragsobjekte

Der FC Brüttisellen-Dietlikon benützt für den Spiel- und Trainingsbetrieb die Sportanlagen Lindenbuck und Halsrüti. Dabei wird die Sportanlage Lindenbuck vollumfänglich vom Fussballclub genutzt. Bei der Sportanlage Halsrüti stehen dem FC zwei Fussballfelder sowie Umkleidekabinen mit Nasszellen und einem Materialschrank zur Verfügung.

Die Gemeinde Wangen-Brüttisellen stellt die Rasenpflege der Rasenflächen Lindenbuck und Halsrüti sowie «Mega» sicher. Sie ist ebenfalls verantwortlich für die weitere Umgebung sowie für die Gebäude. Der Fussballclub Brüttisellen-Dietlikon leistet ebenfalls seinen Beitrag und bringt gewisse Eigenleistungen ein. Die genaue Aufgabenverteilung und die Leistungen sind im separaten Vertrag «Vertrag Nutzung der Infrastruktur Sportanlagen Lindenbuck und Halsrüti» zwischen dem FC und der Gemeinde Wangen-Brüttisellen geregelt.

Die nachfolgende Kostenregelung zwischen den beiden Gemeinden bezieht sich auf sämtliche Betriebs- und Unterhaltskosten der Infrastruktur der Sportanlagen Lindenbuck und Halsrüti.

3 Kosten – Betriebs- und Unterhaltskosten Sportanlagen Lindenbuck und Halsrüti

Die Kosten wurden aufgrund von Erfahrungswerten und Offerten berechnet (Detail siehe Anhang):

Total Rasenpflege inkl. externe Facharbeiten und Serviceleistungen	CHF	90'734.63
Wasser/Energie/Heizmaterial Lindenbuck	CHF	11'000.00
Ord. Gebäudeunterhalt Lindenbuck	CHF	12'000.00
Wasser/Energie/Heizmaterial Halsrüti	CHF	4'000.00
Ord. Gebäudeunterhalt Halsrüti	CHF	5'000.00
Total Betriebs- und Unterhaltskosten der Sportanlagen	CHF	123'000.00

3.1 Verteilung der Kosten

Die Gemeinde Wangen-Brüttisellen leistet einen Sockelbeitrag von 20 %. Die restlichen Kosten werden prozentual gemäss Mitgliedern aus den beiden Gemeinden aufgeteilt. Die Kosten für diejenigen Mitglieder, welche aus anderen Gemeinden stammen, werden hälftig geteilt.

Kosten	Beträge	Sockelbeitrag/Anteilsberechnung nach Mitgliedern (siehe auch Punkt 3.2)
Betriebs- und Unterhaltskosten	CHF 123'000	
./.. Sockelbeitrag	CHF 24'600	20 % der Totalkosten, zahlbar durch die Gemeinde Wangen-Brüttisellen
Zwischentotal	CHF 98'400	
Anteil Wabrü	CHF 44'280	45 % Mitglieder FC BD, Stand 22.09.2022
Anteil Dietlikon	CHF 40'836	41.5 % Mitglieder FC BD, Stand 22.09.2022
Anteil Übrige	CHF 13'284	13.5 % Mitglieder FC BD, Stand 22.09.2022

M

Kostenanteile:

Gemeinde	Anteilsbeitrag	Bemerkungen
Wangen-Brüttisellen	CHF 75'500 (gerundet)	Sockelbeitrag plus Anteil Mitglieder Wangen-Brüttisellen und Hälfte Mitglieder übrige Gemeinden
Dietlikon	CHF 47'500 (gerundet)	Anteil Mitglieder Dietlikon und Hälfte Mitglieder übrige Gemeinden

3.2 Rechnungstellung und Anpassung

Der Kostenanteil gemäss Betriebs- und Unterhaltskostenberechnung (Ziffer 3) stellt die Gemeinde Wangen-Brüttisellen der Gemeinde Dietlikon jährlich in Rechnung.

Die Betriebs- und Unterhaltskosten (gemäss Tabelle im Anhang, nicht abschliessend) sind bis zum Jahr 2027 für die Kostenaufteilung zwischen den Gemeinden fix und bleiben solange auf dem vereinbarten Beitragswert. Die Kosten werden nach 5 Jahren wieder überprüft. Die nächste Überprüfung der Betriebs- und Unterhaltskosten erfolgt demnach im Jahr 2027 mit den definitiven Rechnungszahlen 2026 (Rechnungsjahr: 1. Januar bis 31. Dezember) und betrifft die Rechnungsstellung und das Budgetjahr 2028 bzw. die Verteilung der Kosten im Jahr 2028.

Mit der Überprüfung der Betriebs- und Unterhaltskosten wird auch die Verteilung der Kosten nach Mitgliederzahlen aktualisiert. Die nächste Aktualisierung erfolgt mit dem Stand der Mitglieder per 1. Januar 2027 und betrifft ebenfalls die Rechnungsstellung 2028 bzw. die Verteilung der Kosten im Jahr 2028.

4 Vertragsbeginn und Kündigung

Der Vertrag bzw. die Kostenverteilung ist rückwirkend ab 1. Januar 2023 gültig.

Dieser Vertrag ist jährlich mit einer zwölfmonatigen Kündigungsfrist auf Ende des Kalenderjahres kündbar.

GEMEINDERAT
WANGEN-BRÜTTISELLEN

Gemeindepräsidentin

Marlis Dürst

Geschäftsleiterin

Heidi Duttweiler

GEMEINDERAT
DIETLIKON

Gemeindepräsidentin

Edith Zuber

Gemeindeschreiber

Martin Keller

Sportanlagen Lindenbuck/Halsrüti
Betriebs- und Unterhaltskosten - Berechnung

			<i>Bespiel: Nächste Überprüfung im Jahr 2027</i>	
Erfolgsrechnung	Stand 1.1.2023	Bemerkung	Budget 2028	Bemerkungen
Erfolgsrechnungsbudget:				
externe Arbeiten Rasenpflege inkl. Material	CHF 57'000.00	Lochen, Sanden, Vertikutieren, Düngen etc.		Kosten des Rechnungsjahrs 2026
Service Rasentraktor und klein Geräte	CHF 2'000.00			
Serviceleistungen Rasenroboter	CHF 2'700.00			
Treibstoff	CHF 2'000.00			
Abfuhrgebühren Grüngut	CHF 1'500.00			
Arbeitsstunden Hauswartung	CHF 13'807.50	18.41		
Kapitalfolgekosten	CHF 11'722.00	Investitionen 2023 (Nutzungsdauer 8 Jahre, Verzinsung 1% auf CHF 116'000)		
Total ER Rasenpflege	CHF 90'729.50			
Wasser / Energie / Heizmaterial Lindenbuck	CHF 11'000.00			
Ord. Gebäudeunterhalt Lindenbuck	CHF 12'000.00			
Total ER Lindenbuck	CHF 23'000.00			
Wasser / Energie / Heizmaterial Halsrüti	CHF 4'000.00			
Ord. Gebäudeunterhalt Halsrüti	CHF 5'000.00			
Total ER Halsrüti	CHF 9'000.00			
Total Betriebs- und Unterhaltskosten der Sportanlagen	CHF 123'000.00			

Verteilung der Kosten				
Total Betriebs- und Unterhaltskosten der Sportanlagen	CHF 123'000.00			
./i. Sockelbeitrag	CHF 24'600.00	20 % der Totalkosten, zahlbar durch die Gemeinde Wangen-Brüttisellen		20 % der Totalkosten, zahlbar durch die Gemeinde Wangen-Brüttisellen
<i>Zwischentotal</i>	<i>CHF 98'400.00</i>			
Anteil Wabrue	CHF 44'280.00	45% Mitglieder FC WB (140 Mitglieder Stand Sept. 2022)		Mitgliederstand Wangen-Brüttisellen 1.01.2027
Anteil Dietlikon	CHF 40'836.00	41.5% Mitglieder FC Dietl. (129 Mitglieder Stand Sept. 2022)		Mitgliederstand Dietlikon 1.01.2027
Anteil Übrige	CHF 13'284.00			Mitgliederstand übrige 1.01.2027

Total Kostenanteil Gemeinden	Anteilbeitrag 1.1.2023		Anteilbeitrag per 2028
Wangen-Brüttisellen	CHF 75'522.00	Sockelbeitrag plus Anteil Mitglieder Wangen-Brüttisellen und Hälfte Mitglieder übrige Gemeinden	Sockelbeitrag plus Anteil Mitglieder Wangen-Brüttisellen und Hälfte Mitglieder übrige Gemeinden
Dietlikon	CHF 47'478.00	Anteil Mitglieder Dietlikon und Hälfte Mitglieder übrige Gemeinden	Anteil Mitglieder Dietlikon und Hälfte Mitglieder übrige Gemeinden