

liegenschaften  
044 835 82 21  
liegenschaften@dietlikon.org

Protokollauszug vom 03.10.2023/24.10.2023

2023-171            28.03            Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph  
**Alterszentrum Hofwiesen, Bahnhofstrasse 64/66; Photovoltaik-Anlage; Stornierung Projekt;  
Kreditabrechnung**

**a) Ausgangslage**

Am 11. April 2023 (GRB 55) bewilligte der Gemeinderat für die Realisierung der Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Alterszentrums Hofwiesen einen Kredit von Fr. 250'000.00 (inkl. MwSt.) zulasten der Investitionsrechnung 2023 (Kto. Nr. 2001.5040.000).

Im Jahr 2022 wurden der Zustand und die Statik (Drucklast) der bestehenden Dachkonstruktion abgeklärt. Die Untersuchungen haben ergeben, dass die Zusatzlast der Anlage aufgenommen werden kann und das Dach eine Restlebensdauer von ca. 25 Jahre aufweist.

Bei Beginn der Ausführungsplanung (nach erfolgter Auftragserteilung an die Neidhart Elektro AG), wurde nach diversen Sitzungen vor Ort und dem Beizug weiterer Fachpersonen (Bauspenglerei P. Gut AG, Bauingenieur Suisseplan AG, Lieferant Soltop AG) festgestellt, dass die Installation der neuen Photovoltaik-Anlage auf der bestehenden Blechdachverkleidung nicht realisiert werden kann. Die PV-Anlage kann an der bestehenden Dachkonstruktion nicht ausreichend befestigt werden. Folglich könnte die Anlage bei zu hohem Winddruck aus der Verankerung gerissen werden. Eine bessere Befestigung der bestehenden Blechdachverkleidung auf die darunterliegende Unterkonstruktion (Konterlattung) ist nicht möglich, da die Lage der Unterkonstruktion nicht eruiert werden kann.

Eine vorzeitige Dachsanierung würde rund CHF 500'000.- kosten. Aufgrund der Restnutzungsdauer von zirka 25 Jahren kommt ein vorzeitiger Ersatz aus wirtschaftlichen Gründen nicht in Frage. Auf die Realisierung der PV-Anlage muss deshalb verzichtet werden.

**b) Kreditabrechnung**

Da das Projekt nicht realisiert werden kann, ist der Kredit mit den bisher für die Sondierungen an der bestehenden Blechdachverkleidung, für den Bericht «Wirtschaftlichkeitsbetrachtung» sowie für die Beratungsleistung «Gegenüberstellung; Solar-Anlage / Photovoltaik-Anlage» aufgelaufenen Kosten abzurechnen.

Tätigkeit	Firma	Betrag Fr.
Bauspenglerei	P. Gut AG	1'429.70
Beratung	Energiebüro AG	3'277.55
Beratung	EnergieZukunftSchweiz AG	366.20
<b>Total Kosten (inkl. MwSt.)</b>		<b>5'073.45</b>
<b>Kredit (gemäss GRB 2022-055)</b>		<b>250'000.00</b>
<b>Minderkosten</b>		<b>244'926.55</b>

Alterszentrum Hofwiesen, Bahnhofstrasse 64/66; Photovoltaik-Anlage; Stornierung Projekt; Kreditabrechnung

## **Beschluss**

1. Auf die Realisierung der Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Alterszentrums Hofwiesen wird im Sinne der Erwägungen verzichtet.
2. Die Kreditabrechnung mit Kosten von Fr. 5'073.45 (inkl. MwSt.) und Minderkosten von Fr. 244'926.55 (inkl. MwSt.) wird genehmigt.
3. Mitteilung an:
  - Alterszentrum Hofwiesen
  - Liegenschaftenverwaltung
  - Liegenschaftenausschuss
  - Gemeindewerke
  - Finanzen
  - RGPK (zur Information)
  - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter  
Gemeindepräsidentin

Renato Hutter  
Stv. Gemeindeschreiber

Versand: