



Bahnhofstrasse 33, 35 und 37 (Kat.-Nrn. 5674, 3391 und 2890); Arealentwicklung; Kreditgenehmigungen für Richtprojekt und Gestaltungsplanung (Investitionsrechnung 2024)

### c) Kosten (Richtprojekt und Gestaltungsplanung)

In der Zwischenzeit liegen die Offerten vor. Das Angebot für die Ausarbeitung des Richtprojekts auf Stufe Vorprojekt wurde, wie im Beschluss vom 11. April 2023 verlangt, bei der op-arch AG eingeholt. Für die Erstellung des Gestaltungsplans wurden die Offerten aufgrund einer Ausschreibung eingeholt. Bestandteil der Ausschreibung war der Schlussbericht des Beurteilungsgremiums. Von insgesamt vier eingeladenen Planungsbüros haben zwei eine Offerte unterbreitet. Eine Absage haben die Metron AG, Brugg/AG, und die Planpartner AG, Zürich, erteilt. Die Kosten bzw. Offerten für das Ausarbeiten des Richtprojekts (op-arch AG) und die Erstellung des Gestaltungsplans (freihändige Vergabe unter Konkurrenz) zeigen folgendes Bild:

#### Kosten Richtprojekt:

OP Arch AG	Fr. 61'156.35 (inkl. MwSt.)
Fachplaner	Fr. 18'000.00 (inkl. MwSt.)
<u>Unvorhergesehenes / Rundung</u>	<u>Fr. 5'843.65 (inkl. MwSt.)</u>
Total Richtprojekt gerundet	Fr. 85'000.00 (inkl. MwSt.)

#### Kosten Gestaltungsplan:

Gossweiler AG	Fr. 34'100.00 (inkl. MwSt.)
<u>Unvorhergesehenes / Rundung</u>	<u>Fr. 3'900.00 (inkl. MwSt.)</u>
Total Gestaltungsplan gerundet	Fr. 38'000.00 (inkl. MwSt.)

#### Nicht berücksichtigtes Angebot:

- Planar AG	Fr. 41'000.00 (inkl. MwSt.)
-------------	-----------------------------

Im Budget 2023 (Investitionsrechnung) sind für diese Planungsarbeiten keine Kosten enthalten. Aus diesem Grund werden die Kosten für das Ausarbeiten des Richtprojekts und das Erstellen des Gestaltungsplans in die Investitionsrechnung 2024 aufgenommen.

#### Beschluss

1. Für das Ausarbeiten des Richtprojekts und das Erstellen des Gestaltungsplans werden in die Investitionsrechnung 2024 (Kto. 3250.7000.000) Fr. 123'000.00 (inkl. MwSt.) aufgenommen.
2. Unter Vorbehalt der Genehmigung des Budgets 2024 durch die Gemeindeversammlung, wird der Auftrag für das Ausarbeiten des Richtprojekts gemäss Offerte vom 30. Juni 2023 an die op-arch AG vergeben.
3. Die Arbeiten für das Erstellen des Gestaltungsplans werden im Oktober 2023 nochmals ausgeschrieben.

Bahnhofstrasse 33, 35 und 37 (Kat.-Nrn. 5674, 3391 und 2890); Arealentwicklung; Kreditgenehmigungen für Richtprojekt und Gestaltungsplanung (Investitionsrechnung 2024)

4. Die OE Liegenschaften wird beauftragt:
  - die Anbieter über das weitere Vorgehen zu informieren;
  - die Arbeiten für den Gestaltungsplan nochmals auszuschreiben und dem Gemeinderat den Vergabeantrag vorzulegen;
  - die Arbeiten in Zusammenarbeit mit der OE Raum, Umwelt + Verkehr zu begleiten und zu überwachen und dem Gemeinderat nach Abschluss der Arbeiten die Kreditabrechnung vorzulegen.
  
5. Mitteilung an:
  - Leiter Liegenschaften (zum Vollzug)
  - Leiter Raum, Umwelt + Verkehr
  - Finanzen (Aufnahme Budgetposition)
  - Liegenschaften-Ausschuss
  - RGPK (zur Information)
  - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter  
Gemeindepräsidentin

Martin Keller  
Gemeindeschreiber

Versand: