



Bahnhofstrasse 33, 35 und 37 (Kat.-Nrn. 5674, 3391 und 2890); Arealentwicklung; Erstellung Gestaltungsplan; Kredit und Vergabe

	<b>Gossweiler AG</b>	<b>Planar AG</b>	<b>Metron AG</b>
Phase I: Begleitung Richtprojekt	1 Sitzung	1 Sitzung	1 Sitzung
Phase II: Entwurf Gestaltungsplan	1 Sitzung	2 Sitzungen	5 Sitzungen
Phase III: Formelle Verfahren	3 Sitzungen	2 Sitzungen	3 Sitzungen
<b>Total Sitzungen</b>	<b>5 Sitzungen</b>	<b>5 Sitzungen</b>	<b>8 Sitzungen</b>

Wenn die Zahl der Sitzungen bei der Gossweiler Ingenieure AG sowie der Planar AG von fünf auf acht erhöht wird, ergeben sich bei geschätzten Aufwand von 8 Stunden pro Sitzung \*) folgende Mehrkosten:

- Gossweiler Ingenieure AG (24 Std. à Fr. 135.-) Fr. 3'240.-
- Planar AG (24 Std. à Fr. 150.-) Fr. 3'600.-

\*) Annahme: Sitzung 2 Std. / Vor- und Nachbearbeitung je 3 Std.

#### c) Kosten

Die Arbeiten für das Erstellen des Gestaltungsplanes wurden im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz ausgeschrieben. Von vier eingeladenen Planungsbüros haben drei Firmen ein Angebot eingereicht. Die Planpartner AG, Zürich, hat auf eine Offerte verzichtet.

Die Offertauswertung zeigt folgendes Bild:

	<b>Gossweiler AG</b>	<b>Planar AG</b>	<b>Metron AG</b>
Phase I: Begleitung Richtprojekt	3'000.00	2'000.00	4'500.00
Phase II: Entwurf Gestaltungsplan	20'000.00	19'050.00	15'500.00
Phase III: Formelle Verfahren	7'500.00	16'200.00	19'000.00
<i>Aufrechnung fehlende Sitzungen</i>	<i>3'240.00</i>	<i>3'600.00</i>	<i>0.00</i>
<b>Total Honorar</b>	<b>33'740.00</b>	<b>40'850.00</b>	<b>39'000.00</b>
Nebenkosten	1'100.00	745.00	1'500.00
<b>Zwischentotal (exkl. MwSt.)</b>	<b>34'840.00</b>	<b>41'595.00</b>	<b>40'500.00</b>
8.1 % MwSt. (gerundet)	2'860.00	3'405.00	3'300.00
<b>Gesamttotal inkl. MwSt.</b>	<b>37'700.00</b>	<b>45'000.00</b>	<b>43'800.00</b>
Mittlerer Stundenansatz	135.00	150.00	145.00

Gestützt auf die vorstehende Auswertung ist der Auftrag an die Gossweiler Ingenieure AG zu vergeben.

#### d) Kredit

In der Investitionsrechnung 2024 (Kto. 3250.7000.00) ist für die erforderlichen Arbeiten ein Betrag von Fr. 38'000.00 (inkl. MwSt.) enthalten. Dieser wird durch den Gemeinderat freigegeben.

Bahnhofstrasse 33, 35 und 37 (Kat.-Nrn. 5674, 3391 und 2890); Arealentwicklung; Erstellung Gestaltungsplan; Kredit und Vergabe

## Beschluss

1. Für die Erstellung des Gestaltungsplanes wird zulasten der Investitionsrechnung 2024 (Kto. 3250.7000.000) ein Kredit von Fr. 38'000.00 (inkl. MwSt.) bewilligt.
2. Der Auftrag für das Ausarbeiten des Gestaltungsplan wird gemäss Offerte vom 13. November 2023 für Fr. 34'200.00 (inkl. Nebenkosten und MwSt.) an die Gossweiler Ingenieure AG, Dübendorf, vergeben. Dieser Betrag gilt als Kostendach. Nicht in der Offerte enthaltende Arbeiten sind vorgängig bewilligen zu lassen.
3. Die OE Liegenschaften wird beauftragt:
  - die Anbieter unter Hinweis auf das Rechtsmittel über die Arbeitsvergabe zu informieren;
  - die Arbeiten ab 2024 in Zusammenarbeit mit der OE Raum, Umwelt + Verkehr zu begleiten und zu überwachen und dem Gemeinderat nach Abschluss der Arbeiten die Kreditabrechnung vorzulegen.
4. Mitteilung an:
  - Leiter Liegenschaften (zum Vollzug)
  - Leiter Raum, Umwelt + Verkehr
  - Liegenschaften-Ausschuss
  - RGPK (zur Information)
  - Finanzen
  - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter  
Gemeindepräsidentin

Martin Keller  
Gemeindeschreiber

Versand: