

**Öffentlicher Gestaltungsplan
"Zentrum Dietlikon Süd"**

Situation 1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindevorsteher:

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

BDV Nr.:

Dübendorf, 3. Oktober 2023 / di.1064



Plan-Nr.	erstellt	geprüft/freigegeben		
1	Datum	Vis.	Datum	Vis.
	27.11.2019	Gen	27.11.2019	Kol
	09.12.2022	Kie	09.12.2022	Sto
	30.05.2023	Kie	30.05.2023	Sto
	03.10.2023	GU	03.10.2023	Sto

Datenname: c:\p\projekte\02_gestpl\01_gestpl_100_x_500.dwg
Druckdatum: 03.10.2023

Gossweiler

Gossweiler Ingenieure AG
Neuhofstrasse 34
8600 Dübendorf
Telefon 044 802 77 11
www.gossweiler.com

Legende

Festsetzungsinhalt:

- Geltungsbereich
- Mantellinie für oberirdische Gebäude
- Grundstücksnummer
- Max. zulässiges Flächenmass für verkehrsintensive Nutzung
- Perimeter "Mitte-Nord" Art. 5, Abs. 2
- Perimeter "Mitte-Ost" Art. 5, Abs. 3
- Perimeter "Mitte-Süd" Art. 5, Abs. 4
- Perimeter "Ost" Art. 5, Abs. 5
- Städtebauliches Ordnungselement Art. 11
- Anordnungsspielraum für öffentliche Platzgestaltung Art. 13

Orientierungsinhalt:

- Verkehrsbaulinien gemäss § 96 Abs. 2 lit. a. PBG
- Erweiterung Glattalbahn
Kantonalen Richtplan, Beschluss des Kantonsrates
(Festsetzung 06. Februar 2023)
- Erweiterung Tramnetz Zürich - Glattal
Kantonalen Richtplan, Beschluss des Kantonsrates
(Festsetzung 06. Februar 2023)
- Geplanter regionaler Radweg
Regionaler Richtplan Glattal, Beschluss des Regierungsrates
(Festsetzung 17. November 2021)

