

liegenschaften  
044 835 82 21  
liegenschaften@dietlikon.org

Protokollauszug vom 27.02.2024

2024-22                    28.01                    Vorschriften, Verträge, Kreisschreiben  
**Klimmweg; Verkauf Kat.-Nr. 5575 an WGI Immobilien AG; Genehmigung Abtretungsvertrag**

## **a) Ausgangslage**

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 22. August 2006 (GRB 194) den zum Klimmweg (Kat.-Nr. 5403) gehörenden Gehweg bei den Liegenschaften Klimmweg 33 bis 39 aufgehoben. Dieser Beschluss ist rechtskräftig.

Die WGI Immobilien AG hat 2023 das Grundstück Kataster-Nr. 3483 am Klimmweg 39 erworben. Im Dezember 2023 teilte Thomas Jucker der Gemeinde mit, dass die WGI Immobilien AG am Erwerb der Parzelle Kataster-Nr. 5575 mit einer Grundstücksfläche von 61 m<sup>2</sup> in der Zone (Grundnutzung) W2L 1.1 (2-geschossige Wohnzone locker) interessiert ist.

## **b) Verkaufspreis / Mutation / Abtretungsvertrag**

Die Gemeinde konnte sich mit der Käuferschaft auf einen Preis von pauschal Fr. 70'000.- einigen. Zusätzlich übernimmt die WGI Immobilien AG die Gebühren und Auslagen des Notariates und Grundbuchamtes sowie die Kosten im Zusammenhang mit dem Mutationsvollzug Nr. 1409.

Die beiden Grundstücke Kat.-Nr. 3483 und 5575 werden im neuen Grundstück Kat.-Nr. 5815 vereinigt. Die Unterlagen zur Mutation Nr. 1409 (Plan und Tabelle) der Gossweiler Ingenieure AG vom 9. Januar 2024 liegen vor.

Das Notariat Wallisellen hat den entsprechenden Abtretungsvertrag (Entwurf vom 12.02.2024) vorbereitet. Er liegt heute zur Genehmigung vor.

## **Beschluss**

1. Der vorliegende Abtretungsvertrag zwischen der Gemeinde Dietlikon (Veräusserin) und der WGI Immobilien AG (Erwerberin), mit Sitz in Volketswil, betreffend Parzelle 5575 (neu Kataster-Nr. 5815) wird genehmigt.
2. Liegenschaftsverwalter Attilio Maione wird beauftragt und ermächtigt, den Vertrag im Namen der Gemeinde Dietlikon zu unterzeichnen sowie die nötigen Erklärungen abzugeben.

Klimmweg; Verkauf Kat.-Nr. 5575 an WGI Immobilien AG; Genehmigung Abtretungsvertrag

3. Mitteilung an:
- Notariat Wallisellen, Zentralstrasse 9, 8304 Wallisellen (mit Originalunterschriften)
  - Liegenschaftenverwaltung (zum Vollzug)
  - Finanzen
  - RGPK (zur Information)
  - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter  
Gemeindepräsidentin

Martin Keller  
Gemeindeschreiber

Versand: