

liegenschaften  
044 835 82 21  
liegenschaften@dietlikon.org

Protokollauszug vom 02.04.2024

2024-37                      28.03                      Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph  
Alterszentrum Hofwiesen; Ersatz Heizungsanlage; Freigabe Projektierungskredit Fachplanungen

## a) Ausgangslage

Am 11.12.2023 (GV 2023/06) stimmte die Gemeindeversammlung der gemeinsamen Realisierung einer Wärmepumpenheizung mit Erdsonden mit der Stiftung Hofwiesen - Wohnen im Alter in Dietlikon zu. Die Investitionskosten werden aufgrund des durchschnittlichen Wärmebedarfes der Jahre 2018 bis 2022 wie folgt aufgeteilt:

|   |         |
|---|---------|
| - Politische Gemeinde                               | 81,72 % |
| - Stiftung Hofwiesen - Wohnen im Alter in Dietlikon | 18,28 % |

Als Anteil der Gemeinde Dietlikon am Heizungsersatz wurde ein Objektkredit von Fr. 1'550'000.- (inkl. MwSt. und Reserve) bewilligt.

## b) Projektierungskredit

Damit das Projekt weiterbearbeitet werden kann, ist in einem ersten Schritt ein Kredit für das Erarbeiten des Vorprojekts erforderlich. In einem zweiten Schritt wird dem Gemeinderat der Antrag für den Baukredit vorgelegt.

Die Honorarofferten der Fachplaner sind eingetroffen. Insgesamt ist mit folgenden Planungskosten zu rechnen:

|   |     |            |
|---|-----|------------|
| Haustechnik-Ingenieur (pauschal)  | Fr. | 108'000.00 |
| Elektroingenieur (exkl. Phasen 4, 5 + 6 / Ausschreibung, Realisierung, Bewirtschaftung) (nach Aufwand mit Kostendach) | Fr. | 29'899.20  |
| Landschaftsarchitekt (nach Aufwand)   | Fr. | 31'354.40  |
| Total (inkl. 8,1 % MwSt.)   | Fr. | 169'253.60 |

In einem ersten Schritt sind die Planungsphasen bis 31 «Vorprojekt» in Auftrag zu geben. Die Offerten zeigen folgendes Bild:

|   |     |           |
|---|-----|-----------|
| Haustechnikplanung und Gesamtleitung (Andreas Müller GmbH, Seuzach) | Fr. | 11'215.40 |
| Elektro-Ingenieur (Edelmann Ingenieurbüro AG, Winterthur)           | Fr. | 10'624.10 |
| Landschaftsarchitekt (Steinmann GmbH, Winterthur)                   | Fr. | 9'048.00  |
| Zwischentotal   | Fr. | 30'887.50 |
| + Reserve und Rundung   | Fr. | 4'112.50  |
| Total (inkl. 8,1 % MwSt.)   | Fr. | 35'000.00 |

Kostenteiler / Kostenträger:

|  |         |     |           |
|--|---------|-----|-----------|
| - Politische Gemeinde Dietlikon        | 81,72 % | Fr. | 28'602.00 |
| - Stiftung Hofwiesen – Wohnen im Alter | 18,28 % | Fr. | 6'398.00  |

Beschluss

1. Für das Erstellen des Vorprojektes des Heizungersatzes im Alterszentrum Hofwiesen wird zulasten der Investitionsrechnung 2024 (3212.5040.005) als Anteil der Gemeinde Dietlikon ein Projektierungskredit von Fr. 28'602.00 (inkl. MwSt.) freigegeben.
2. Die Stiftung Hofwiesen wird eingeladen, ihren Kreditanteil ebenfalls zu bewilligen.
3. Nach Vorliegen der Zustimmung gemäss Ziffer 2 wird die OE Liegenschaft
  - die Anbieter unter Hinweis auf das Rechtsmittel über die Arbeitsvergabe informieren und die Aufträge erteilen;
  - die Arbeiten begleiten und überwachen und dem Gemeinderat sowie dem Stiftungsrat nach Abschluss der Projektierungsplanung das Vorprojekt vorzulegen.
4. Im Hinblick auf die Weiterbearbeitung des Projektes ist mit der Stiftung Hofwiesen zu klären, wie und durch wen die Arbeiten bzw. Aufträge vergeben werden.
5. Mitteilung an:
  - Stiftung Hofwiesen- Wohnen im Alter
  - Liegenschaften-Ausschuss
  - Liegenschaftenverwaltung (zum Vollzug)
  - RGPK (zur Information)
  - Finanzen
  - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter  
Gemeindepräsidentin

Martin Keller  
Gemeindeschreiber

Versand: