

raum umwelt + verkehr
044 835 82 30
ruv@dietlikon.org

Protokollauszug vom 16.04.2024

2024-43 04.03.2 Kommunale Planung

Planungszone Bahnhof Dietlikon; Kreditabrechnung Begleitplanung 2021-2023, Kreditfreigabe und Auftragsvergabe Begleitplanung 2024

1. Kreditabrechnung Begleitplanung 2021-2023

a) Ausgangslage

Der Gemeinderat bewilligte am 16. November 2021 (GRB 232) folgenden als gebunden im Sinne von § 103 Gemeindegesetz geltenden Kredit:

Begleitplanung 2021-2023

Leistungen Büro Atelier 231 (Architektur)	CHF 209'100.00
Leistungen Büro M&W (Ingenieur)	CHF 65'800.00
Zwischentotal (exkl. MwSt.)	CHF 274'900.00
Nebenkosten (pauschal 2 % von Zwischentotal)	CHF 5'498.00
Rabatt (5 %)	CHF - 13'745.00
Total (inkl. NK und Rabatt, exkl. MwSt.)	CHF 266'653.00
MwSt. 7.7 % (gerundet)	CHF 20'533.00
Rechtsberatung	CHF 10'000.00
Eigenleistungen RUV (Annahme)	CHF 13'000.00
Unvorhergesehenes und Rundung	CHF 9'814.00
Total Begleitplanung 2021-2023 (inkl. MwSt.)	<u>CHF 320'000.00</u>

b) Abrechnung

Leistungen	Kredit (CHF)	Abrechnung (CHF)	Differenz
Architektur (Atelier 231)	209'100.00	129'437.50	+79'662.50
Ingenieur (M&W)	65'800.00	50'320.07	+15'479.93
Nebenkosten	5'498.00	3'433.40	+2'064.60
Rabatt	-13'745.00	-8'987.91	-4'757.09
MwSt.	20'533.00	13'413.64	+7'119.36
Rechtsberatung	10'000.00	6'528.30	+3'471.70
Total externe Leitungen	297'186.00	194'145.00	+103'041.00
Eigenleistungen RUV	13'000.00	8'090.00	+4'910.00
Unvorhergesehenes	9'814.00	14'165.95	-4'351.95
Total	320'000.00	216'400.95	+103'599.05
	100 %	67.62 %	+32.38 %

+ = Minderaufwand gegenüber Kredit / - = Mehraufwand gegenüber Kredit

Der Minderaufwand ist damit zu begründen, dass von den Büros M&W und Atelier 231 ein grösserer Stundenaufwand kalkuliert wurde, als tatsächlich für die Begleitplanung 2021-2023 der Planungszone Bahnhof Dietlikon aufgewendet werden musste. Der Mehraufwand bei den unvorhergesehenen Ausgaben rührt daher, dass Gipsmodelle vom Perimeter der Planungszone inkl. Eichelwiesen angefertigt werden mussten.

2. Kreditfreigabe und Auftragsvergabe Begleitplanung 2024

a) Begleitplanung 2024

Mit der Begleitplanung 2024 der Planungszone Bahnhof Dietlikon soll primär sichergestellt werden, dass die Inhalte des Zielbilds Planungszone in die Teilrevision der Nutzungsplanung Eingang finden. Zusätzlich soll ein Infoanlass für die Bevölkerung vorbereitet und durchgeführt und die erarbeiteten Dokumente im Laufe der Jahre 2021-2023 aufbereitet werden.

b) Kosten

Als Basis gilt das Honorarangebot von Meichtry & Widmer (M&W) und Atelier 231 vom 23. März 2024:

Begleitplanung 2024 (Planungszone Bahnhof Dietlikon)

Leistungen Büro Atelier 231 (Architektur)	CHF	31'450.00
Leistungen Büro M&W (Ingenieur)	CHF	11'100.00
Zwischentotal (exkl. MwSt.)	CHF	42'550.00
Nebenkosten (pauschal 2 % von Zwischentotal)	CHF	851.00
Rabatt (5 % von Zwischentotal)	CHF	- 2'127.50
Total (inkl. NK und Rabatt, exkl. MwSt.)	CHF	41'273.50
MwSt. 8.1 % (gerundet)	CHF	3'343.20
Eigenleistungen RUV (Annahme)	CHF	1'500.00
Unvorhergesehenes und Rundung	CHF	1'883.30
Total Begleitplanung 2024 (inkl. MwSt.)	CHF	48'000.00

In der Investitionsrechnung 2024 wurde ein Betrag von CHF 60'000 für die Begleitplanung 2024 der Planungszone Bahnhof Dietlikon (Kto. 1603.5290.010) eingestellt.

c) Vergabeentscheid

Um vorrangig den Eingang des Inhalts des Zielbilds Planungszone in die Teilrevision der Nutzungsplanung sicherzustellen, wird im Sinne des öffentlichen Beschaffungswesens die Begleitplanung 2024 der Planungszone Bahnhof Dietlikon in freihändiger Vergabe wiederum an die Büros M&W sowie ATELIER 231 vergeben.

Beschluss

1. Die Abrechnung für die Begleitplanung 2021-2023 der Planungszone Bahnhof Dietlikon mit gebundenen Kosten von CHF 216'400.95 (inkl. MwSt.) und Minderkosten von CHF 103'599.05 (inkl. MwSt.) wird genehmigt.
2. Für die Begleitplanung 2024 der Planungszone Bahnhof Dietlikon wird im Sinne von Ziff. 2 Erwägung b) zulasten der Investitionsrechnung 2024 ein Kredit von CHF 48'000.- (inkl. Nebenkosten und MwSt.) bewilligt.
3. Der Auftrag für die Begleitplanung 2024 der Planungszone Bahnhof Dietlikon wird gemäss Offer- te vom 23. März 2024 sowie im Sinne von Ziff. 2 Erwägung b) an die Büros Meichtry & Widmer sowie Atelier 231 erteilt. Die Verrechnung erfolgt monatlich nach Aufwand. Das offerierte Hono- rar (inkl. MwSt. und Nebenkosten) gilt als Kostendach.
4. Die Abteilung Raum, Umwelt + Verkehr wird beauftragt, die Arbeiten zu begleiten und wenn not- wendig mit der Planungskommission zu koordinieren sowie die Kosten zu überwachen.
5. Mitteilung an:
 - Meichtry & Widmer, Rolf Meichtry, Hohlstrasse 550, 8048 Zürich
 - Atelier 231, Philipp Rüegg, Neumarkt 6, 8001 Zürich
 - Vorsteher Raum, Umwelt + Verkehr (per Mail)
 - Leiter Raum, Umwelt + Verkehr (per Mail)
 - Finanzen
 - Baubehörde
 - RGPK (zur Information)
 - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber-Haueter
Gemeindepräsidentin

Martin Keller
Gemeindeschreiber

Versand: