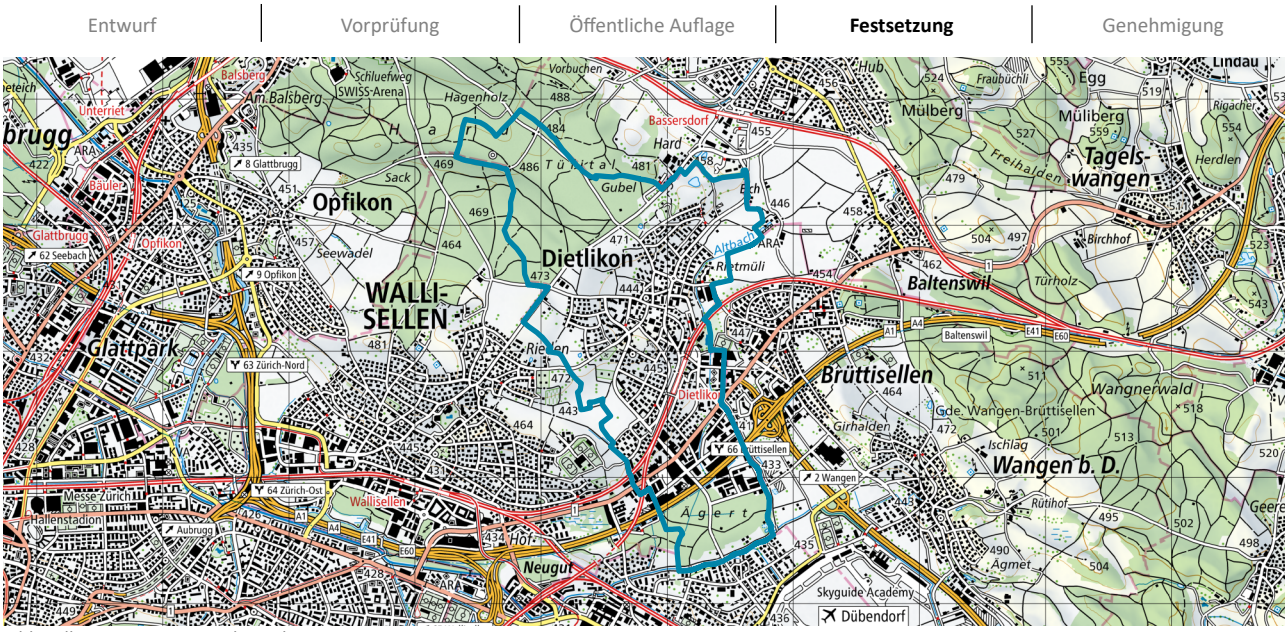


Kanton Zürich
Gemeinde Dietlikon

Fassung für Verabschiedung durch Gemeinderat
z.Hd. Gemeindeversammlung

Teilrevision Nutzungsplanung Zonenplan mit Änderungen

1:5'000



Öffentliche Auflage von: 12. Juni bis 11. August 2025

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:
Im Namen der Gemeindeversammlung

Die Gemeindepräsidentin Der Gemeinbeschreiber

Von der Baudirektion
genehmigt am: ARE Nr.

Für die Baudirektion:

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: DIE 11
Erstelldatum: 09.01.2026
Druckdatum: 09.01.2026
Erstellt / geprüft: KF / CL
Format: 855 * 800
Grundlage: AV-Daten: Juni 2025
Datei: DIE11_PLA_Zonenplan.aprx

Festlegungen

Kommunale Zonen

Kernzone	K 2.0
Zentrumszone	Z 3.1 / Z 4.0
2-geschossige Wohnzone, locker	W2L 1.1
2-geschossige Wohnzone, mittel	W2M 1.5
2-geschossige Wohnzone, dicht	W2D 1.9
3-geschossige Wohnzone	W3 2.3
3-geschossige Wohnzone, dicht	W3D 2.6
4-geschossige Wohnzone	W4 2.8
Industriezone	I 10
Gewerbezone	G 6.0 / G 6.5 / G 10.5
Zone für öffentliche Bauten	Oe
Kommunale Freihaltezone	F
Kommunale Landwirtschaftszone	Lka

Überlagernde Festlegungen

Nutzungsmass einschränkend
Sonderbauvorschriften
Gestaltungsplanpflicht

Übekommunale Zonen

Kantonale Landwirtschaftszone	Lk
-------------------------------	----

Informationsinhalte

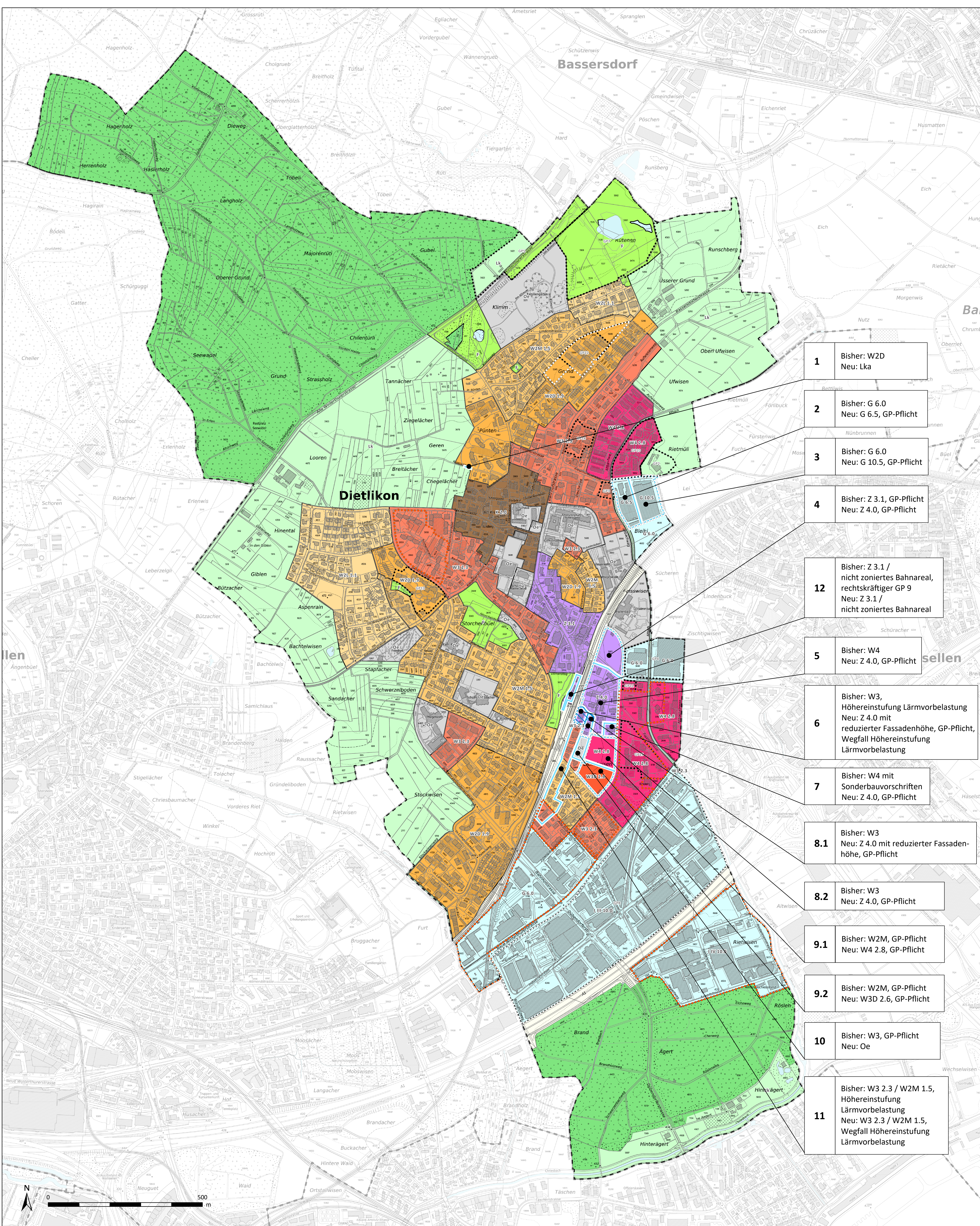
Kommunaler Gestaltungsplan		
GP2	Gestaltungsplan "Riedmühle"	13.11.1991
GP3	Gestaltungsplan "Hofwisen 2"	25.03.1996
GP4	Gestaltungsplan "Zischigwisen"	28.11.1996
GP5	Gestaltungsplan "Gubel"	23.03.1998
GP7	Gestaltungsplan "Rütenen"	16.01.2002
GP8	Gestaltungsplan "Zentrum Dietlikon Süd"	07.10.2024
GP10	Gestaltungsplan "Altbach"	27.08.2010
GP11	Gestaltungsplan "Gietz + Co AG"	24.09.2010
GP12	Gestaltungsplan "Grundthalde"	10.04.2014
GP13	Gestaltungsplan "Gerenstrasse"	17.06.2014
GP14	Gestaltungsplan "Ufswisenhalde"	16.05.2020
GP15	Gestaltungsplan "Pappelstrasse"	17.11.2021

Wald
Gewässer
Verkehrsflächen ausserhalb Bauzonen

Temporäre Festlegungen

Beantragte Festlegungen

Verweis auf Ergänzungspläne: Kernzonenplan (1:1'000), Zentrumszone Z 4.0 (1:1'000), Waldabstandslinienplan Aegertwald (1:2'500), Waldabstandslinienplan Hardwald (1:2'500), Bäume und Begrünung (1:5'000), Plan über die ÖV Güteklassen (1:5'000), Sonderbauvorschriften (1:5'000) und Kommunale Baulinienpläne.



1 Bisher: W2D
Neu: Lka

2 Bisher: G 6.0
Neu: G 6.5, GP-Pflicht

3 Bisher: G 6.0
Neu: G 10.5, GP-Pflicht

4 Bisher: Z 3.1, GP-Pflicht
Neu: Z 4.0, GP-Pflicht

12 Bisher: Z 3.1 /
nicht zonierte Bahnareal,
rechtskräftiger GP 9
Neu: Z 3.1 /
nicht zonierte Bahnareal

5 Bisher: W4
Neu: Z 4.0, GP-Pflicht

6 Bisher: W3,
Höhereinstufung Lärmvorbelastung
Neu: Z 4.0 mit
reduzierter Fassadenhöhe, GP-Pflicht,
Wegfall Höhereinstufung
Lärmvorbelastung

7 Bisher: W4 mit
Sonderbauvorschriften
Neu: Z 4.0, GP-Pflicht

8.1 Bisher: W3
Neu: Z 4.0 mit reduzierter Fassaden-
höhe, GP-Pflicht

8.2 Bisher: W3
Neu: Z 4.0, GP-Pflicht

9.1 Bisher: W2M, GP-Pflicht
Neu: W4 2.8, GP-Pflicht

9.2 Bisher: W2M, GP-Pflicht
Neu: W3D 2.6, GP-Pflicht

10 Bisher: W3, GP-Pflicht
Neu: Oe

11 Bisher: W3 2.3 / W2M 1.5,
Höhereinstufung
Lärmvorbelastung
Neu: W3 2.3 / W2M 1.5,
Wegfall Höhereinstufung
Lärmvorbelastung