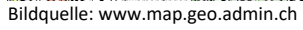


1:5'000

Entwurf	Vorprüfung	Öffentliche Auflage	Festsetzung	Genehmigung
---------	------------	---------------------	--------------------	-------------



Öffentliche Auflage von: 12. Juni bis 11. August 2025

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Im Namen der Gemeindeversammlung

Die Gemeindepräsidentin Der Gemeindeschreiber

Von der Baudirektion
genehmigt am: ARE Nr.

Für die Baudirektion: _____



Projekt: DIE.11

Erstelldatum: 09.01.2026

Druckdatum: 09.01.2026

Erstellt / Geprüft: KF / CL

Format: 855 * 800

Grundlage: AV-Daten: Juni 2025

Datei: DIE11_PLA_Zonenplan.aprx

Festlegungen

Überlagernde Festlegungen

 Sonderbauvorschriften "Dienstleistungs- und Büronutzung"

	Sonderbauvorschriften "Erleichterte Erneuerungen"
--	---

 Sonderbauvorschriften "Umstrukturierung"

Informationsinhalte

Kommunale Zonen

 Kernzone K 2.0

Zentrumszone Z 3.1 / Z 4.0

2-geschossige Wohnzone, locker W2L 1.1

2-geschossige Wohnzone, mittel W2M 1.5

 2-geschossige Wohnzone, dicht W2D 1.9

 3-geschossige Wohnzone W3 2.3

3-geschossige Wohnzone, dicht W3D 2.6

 4-geschossige Wohnzone W4 2.8

Industriezone I 10

 Gewerbezone G 6.0 / G 6.5 / G 10.5

 Zone für öffentliche Bauten

	Kommunale Freihaltezone	F
---	-------------------------	---

 Kommunale Landwirtschaftszone

Überkommene Zonen

Überlagernde Festlegungen

 Nutzungsmass einschränkend

 Sonderbauvorschriften

 Gestaltungsplanpflicht

Informationsinhalte

 Kommunalen Gestaltungsplan

Wald

 Gewässer

