

Philipp Schneider  
Bausekretär / Leiter RUV  
direkt 044 835 82 32  
philipp.schneider@dietlikon.org

Protokollauszug vom 19.01.2021

3 04.03.2 Kommunale Planung  
**Leitbild "Siedlungsentwicklung"; Überarbeitung; Kreditfreigabe Abschlussphase**

**a) Ausgangslage**

Mit dem Brüttenertunnelprojekt (neu «MehrSpur Zürich - Winterthur») und der Glattalautobahn stehen in den nächsten 15 bis 20 Jahren für Dietlikon prägende Grossprojekte an. Deshalb, wie auch aufgrund der neuen übergeordneten Planungsinstrumente und Gesetzgebungen, revidiert die Gemeinde Dietlikon in den nächsten Jahren den kommunalen Richtplan Verkehr sowie die Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung).

Bereits vor fast zehn Jahren wurde mit dem Leitbild «Siedlungsentwicklung» (Strategie / Entwicklung 2020) mit einem ersten partizipativen Prozess die generelle Stossrichtung für die räumliche und verkehrliche Entwicklung für die Gemeinde festgelegt. Als Grundlage für die Revision der Richt- und Nutzungsplanung gilt es, diese Planung unter Einbezug der Bevölkerung zu aktualisieren. Der Handlungsbedarf zu den Themen «Siedlung», «Verkehr», «Landschaft», «Infrastruktur» und «Klima» soll ermittelt und zukünftige Stossrichtungen festgelegt werden.

Dazu wurde an das Büro ewp AG, Effretikon, ein Auftrag zur Überarbeitung des Leitbilds «Siedlungsentwicklung» vergeben.

**b) Ablauf**

Für den gesamten Prozess sind drei Phasen vorgesehen, wobei mit der Offerte vom 24. März 2020 und der Kreditfreigabe (GRB 2020-071) die ersten beiden Phasen «Grundlagenerhebung und Analyse» sowie «Stossrichtung des Leitbildes» bereits ausgelöst und abgeschlossen sind.

Aufgrund der COVID-19-Pandemie hat das Büro ewp AG bereits den Leitbildentwurf inkl. Text erarbeitet, was ursprünglich erst in der dritten Phase vorgesehen war. Die Mitwirkung der Bevölkerung verschiebt sich stattdessen in die dritte Phase und ist Teil der Offerte vom 10. Dezember 2020. Mit dieser Offerte werden somit die restlichen Leistungen für einen erfolgreichen Abschluss des Projekts offeriert.

Da die Pandemie die Durchführung von Grossgruppenveranstaltungen verunmöglicht, soll die Bevölkerung durch ein erläuterndes Video informiert und die Feedback-Möglichkeit mit einer Online-Umfrage ermöglicht werden.

### c) Terminplan

#### Januar / Februar 2021:

Freigabe Zusatzleistungen «Online-Mitwirkungsverfahren» durch Gemeinderat Produktion / Postproduktion Erläuterungs-Video, Online-Umfrage erstellen, Landingpage aufschalten, Medienmitteilung verfassen und versenden

#### März 2021:

Durchführung Online-Umfrage

#### April 2021:

Sitzung Planungskommission (21.04.2021)

#### Bis Ende Mai 2021:

Auswertung Online-Umfrage sowie Integration in Leitbild Siedlungsentwicklung

#### Sommer 2021:

Beratung der bereinigten Strategie im Gemeinderat sowie Schlusspräsentation des Leitbilds

### d) Kosten

#### Phase 3 / Online Mitwirkungsverfahren

Erläuterungsvideo	Fr.	4'736.00
Online-Umfrage	Fr.	10'360.00
Medienmitteilung und Landingpage	Fr.	1'776.00
<hr/>		
Nettohonorar	Fr.	16'872.00
Nebenkosten (3.0 %)	Fr.	506.16
<hr/>		
Honorar inkl. Nebenkosten	Fr.	17'378.16
Mehrwertsteuer (7.7 %)	Fr.	1'338.12
<hr/>		
<b>Total Angebot inkl. NK und MwSt.</b>	<b>Fr.</b>	<b>18'716.30</b>

Der Honoraraufwand wurde nach Leistungen resp. Arbeitsschritten gegliedert. Für die Abschätzung ging die ewp AG gemäss Offerte vom 10. Dezember 2020 von einem mittleren Stundenansatz von Fr. 148.-/h aus.

Das Angebot versteht sich als Gesamt-Kostendach inkl. Nebenkosten und MwSt. Die Kosten dürfen ohne Zustimmung der Gemeinde Dietlikon nicht überschritten werden. Allfällige Mehrkosten sind frühzeitig begründet anzumelden, Zusatzleistungen vorgängig zu vereinbaren.

In der Investitionsrechnung wurde für das Jahr 2021 ein Betrag von gesamthaft Fr. 40'000 für die Überarbeitung des Leitbilds «Siedlungsentwicklung» eingestellt. In diesem Betrag sind auch die Leistungen von Bausekretär Philipp Schneider enthalten, welche dem Projekt belastet werden.

**Beschluss:**

1. Für den Abschluss der Überarbeitung des Leitbilds «Siedlungsentwicklung» wird im Sinne der Erwägungen d) zulasten der Investitionsrechnung 2021 (Kto. 1603.5290.004) ein Kredit von Fr. 40'000.00 (inkl. Nebenkosten und MwSt.) bewilligt.
2. Der Auftrag für den Abschluss der Überarbeitung des Leitbilds «Siedlungsentwicklung» wird gemäss Offerte vom 10. Dezember 2020 an das Büro ewp AG, Effretikon, erteilt. Die Verrechnung erfolgt nach Aufwand. Der offerierte Betrag von Fr. 18'717.- (inkl. NK und MwSt.) gilt als Kostendach.
3. Mitteilung an:
  - ewp AG Effretikon, Martin Glaus, Rikonerstrasse 4, 8307 Effretikon
  - Vorsteher Raum, Umwelt + Verkehr (per Mail)
  - Leiter Raum, Umwelt + Verkehr (per Mail)
  - Finanzen
  - Baubehörde
  - RGPK (zur Information)
  - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber  
Gemeindepräsidentin

Martin Keller  
Gemeindeschreiber

Versand: