

Martin Keller  
Gemeindeschreiber  
direkt 044 835 82 52  
martin.keller@dietlikon.org

Protokollauszug vom 23.03.2021

69	11.00	Behörden, Institutionen
	11.03.3	Bewilligungen, Verfügungen
	28.01	Vorschriften, Verträge, Kreisschreiben
	28.04.1	Durchleitungsrechte, Dienstbarkeiten

## **Forstrevier Hardwald Umgebung; Neubau Aussichtsturm Hardwald; Genehmigung Dienstbarkeitsvertrag**

### **a) Ausgangslage**

Der Zweckverband Forstrevier Hardwald Umgebung (FRHU) erstellt im Auftrag der Hardwald-Anrainergemeinden Bassersdorf, Dietlikon, Kloten, Opfikon und Wallisellen auf der Parzelle Kat.-Nr. 26 (Dietlikon) einen Aussichtsturm. Auf Wunsch des Gemeinderates Dietlikon wird die Inanspruchnahme des gemeindeeigenen Grundstückes Kat.-Nr. 26 vertraglich geregelt.

### **b) Vertragsentwurf**

Anlässlich der heutigen Sitzung liegt der durch das Notariat Wallisellen erstellte Entwurf des Dienstbarkeitsvertrages betreffend Bau- und Fortbestandsrecht für Aussichtsturm (2. Entwurf vom 18.02.2021) zulasten Kataster Nr. 26 und zugunsten Zweckverband Forstrevier Hardwald Umgebung vor. Der FRHU-Vorstand hat dem Vertrag bereits an seiner Sitzung vom 4. März 2021 zugestimmt. Die vom Vorstand verlangten Anpassungen sind eingeflossen.

Für Details wird auf den Vertragsentwurf verwiesen.

### **c) Zuständigkeit**

Die Waldparzelle Kataster Nr. 26 befindet sich im Verwaltungsvermögen. Der Wert der Parzelle bzw. Gegenwert der Dienstbarkeit ist kleiner als 1 Mio. Franken. Gestützt auf Art. 30 Abs. 2 Ziff. 5 der Gemeindeordnung ist deshalb der Gemeinderat für den Abschluss des Dienstbarkeitsvertrages zuständig.

### **Beschluss:**

1. Der vorliegende Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Gemeinde Dietlikon (als Eigentümerin des Grundstückes Kat.-Nr. 26) und dem Zweckverband Forstrevier Hardwald Umgebung (als Dienstbarkeitsberechtigter) betreffend Bau- und Fortbestandsrecht für Aussichtsturm (2. Entwurf vom 18.02.2021) wird genehmigt.

Forstrevier Hardwald Umgebung; Neubau Aussichtsturm Hardwald; Genehmigung  
Dienstbarkeitsvertrag

2. Liegenschaftenverwalter Attilio Maione wird beauftragt und ermächtigt, den Vertrag im Namen der Gemeinde Dietlikon zu unterzeichnen und die nötigen Erklärungen abzugeben.
3. Mitteilung an:
  - Notariat Wallisellen, 8304 Wallisellen
  - Forstrevier Hardwald Umgebung, Mona Bachmann (per Mail [mona.bachmann@wallisellen.ch](mailto:mona.bachmann@wallisellen.ch))
  - Gemeinderat Philipp Flach
  - Liegenschaftenverwalter Attilio Maione (zum Vollzug)
  - Raum, Umwelt + Verkehr / Bauamt (zur Information)
  - Finanzen
  - RGPK (zur Information)
  - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber  
Gemeindepräsidentin

Martin Keller  
Gemeindeschreiber

Versand: 26.03.2021