

Philipp Schneider
Leiter RUV / Bausekretär
direkt 044 835 82 32
philipp.schneider@dietlikon.org

Protokollauszug vom 20.04.2021

88 11.00 Behörden, Institutionen
Forstrevier Hardwald Umgebung (FRHU); Aussichtsturm Hardwald; Bauprojekt; Kreditfreigabe und Auftragserteilung

a) Ausgangslage

Die Anrainergemeinden um den Hardwald beabsichtigen, gemeinsam im Herrenholz einen Aussichtsturm zu erstellen. Im zweiten Quartal 2020 genehmigten sie den Kredit für das Vorprojekt (Wettbewerbsverfahren), im dritten Quartal 2020 den Kredit zur Ausarbeitung des Detailprojekts bis und mit Bewilligung des Ausführungsprojekts.

Mit Datum vom 31. Januar 2021 liegt nun das Bauprojekt der ARGE "Holzing Maeder GmbH + luna productions" sowie mit Datum vom 11. Februar 2021 der entsprechende Kostenvoranschlag vor. Am 10. März 2021 hat die Bau- und Planungskommission Aussichtsturm Hardwald (BPK) das Bauprojekt genehmigt und inklusive dem Kostenvoranschlag zuhanden der Kreditgenehmigung durch die Anrainergemeinden verabschiedet.

b) Kostenstand

Die beiden Projektphasen sind bis auf die Baubewilligung abgeschlossen. Sie weisen per Februar 2021 folgenden Kostenstand inklusive MWST. auf:

<u>Vorprojekt (Wettbewerb inkl. Vorabklärungen)</u>		
Kredit	CHF	100'000.00
Effektiv verrechnete Kosten, rund	CHF	-68'755.00
Übernahme Restkredit in Detailprojekt, da nicht aufgebraucht	CHF	<u>-30'000.00</u>
Differenz zugunsten Projekt	CHF	+1'245.00

<u>Detailprojekt bis und mit Bewilligung des Ausführungsprojekts</u>		
Kredit	CHF	100'000.00
Übernahme Restkredit in Detailprojekt, da nicht aufgebraucht	CHF	<u>+30'000.00</u>
Verfügbarere Kredit	CHF	130'000.00
Effektiv verrechnete Kosten, rund	CHF	-57'500.00
Offene Planerleistungen (bereits vergeben), rund	CHF	<u>-29'100.00</u>
Differenz zugunsten Projekt	CHF	+43'400.00

Auf eine vorzeitige Abrechnung der bisher durchgeführten Planungsphase wird vorerst verzichtet. Allfällige Minder- oder Mehraufwendungen werden in der Bauabrechnung ausgewiesen und den Anrainergemeinden gemäss dem vereinbarten Kostenverteilungsschlüssel zurückvergütet / nachgefordert.

c) Kosten Bauprojekt

Die Kosten für den Bau des Aussichtsturms Hardwald setzen sich wie folgt zusammen:

Bauprojekt

Vorbereitungsarbeiten	CHF	70'000.00
Aussichtsturm (Hauptarbeiten)	CHF	946'000.00
Umgebungsarbeiten	CHF	10'000.00
Baunebenkosten und Übergangskosten	CHF	20'000.00
Ausstattung	CHF	4'000.00
Reserve, Unvorhergesehenes	CHF	<u>80'000.00</u>
Gesamtkosten, inklusive MWST., rund	CHF	<u>1'130'000.00</u>

Das ausgearbeitete Projekt inklusive Kostenvoranschlag wurde den Mitgliedern der Bau- und Planungskommission vorgängig zugestellt. Es wurden keine Anpassungen gemeldet. Das Bauprojekt vom 31. Januar 2021 wird genehmigt und der Kostenvoranschlag vom 11. Februar 2021 gilt als verabschiedet zuhanden der Kreditgenehmigung durch die Anrainergemeinden.

Sämtliche Kosten werden auf die Anrainergemeinden gemäss nachfolgendem Kostenverteilungsschlüssel übertragen:

Gemeinde	Einwohner	Anteil	Betrag CHF
Opfikon	19'864	26.7 %	301'710.00
Kloten	19'362	26.1 %	294'930.00
Bassersdorf	11'593	15.6 %	176'280.00
Dietlikon	7'685	10.3 %	116'390.00
Wallisellen	15'855	21.3 %	240'690.00
Total:	74'359	100.00 %	1'130'000.00

Seitens der Gemeinde Dietlikon wurden bereits Fr. 22'300.00 für die Planungsphase (GRB 2020-90 und GRB 2020-180) gesprochen. Für die Phase "Bauprojekt" stehen Kosten von rund Fr. 116'400.00 an. Für die Gemeinde Dietlikon entstehen daher Gesamtkosten für den Aussichtsturm Hardwald von rund Fr. 139'000.00 (inkl. MWST.).

Beschluss:

1. Für das Bauprojekt des Aussichtsturms Hardwald wird im Sinne der Erwägungen c) zulasten der Investitionsrechnung (Kto. 1611.5620.001) ein Kredit von Fr. 117'000.00 (inkl. MWST.) bewilligt.
2. Der Betrag von Fr. 70'000.00 (3. Akontozahlung) ist durch die Finanzen auf das entsprechende Projektkonto (Gemeinde Wallisellen, Kto. 6.2005.67, Projekt Aussichtsturm Hardwald, IBAN CH62 0900 0000 8000 3320 5) zu überweisen.
3. Der Gemeinderat Dietlikon erteilt dem Forstrevier Hardwald Umgebung den Auftrag, die erforderliche Submission gestützt auf die Vorschriften der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen und die Submissionsverordnung durchzuführen und den Vergabeentscheid formell mit Rechtsmittelbelehrung zu eröffnen.
4. Dem Gemeinderat Dietlikon wird zu gegebener Zeit, nach Bauabschluss, die Bauabrechnung zur Genehmigung unterbreitet.
5. Mitteilung an:
 - Zweckverband Forstrevier Hardwald Umgebung, Zentralstrasse 9, 8304 Wallisellen
 - Vorsteher Raum, Umwelt + Verkehr (per Mail)
 - Leiter Raum, Umwelt + Verkehr (per Mail)
 - Finanzen (zur Auszahlung gemäss Ziffer 2)
 - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber
Gemeindepräsidentin

Martin Keller
Gemeindeschreiber

Versand: