

Martin Keller
Gemeindeschreiber
direkt 044 835 82 52
martin.keller@dietlikon.org

Protokollauszug vom 26.10.2021

215 04.05.2 Teilbauordnungen, Gestaltungspläne, Sonderbauvorschriften
28.04.1 Durchleitungsrechte, Dienstbarkeiten
33.04 Flur-, Wander-, Rad- und andere Wege ohne Namen

Privater Gestaltungsplan «Ufwisenhalde»; Dienstbarkeitsvertrag für Fussweg; Genehmigung

a) Ausgangslage

Am 9. Dezember 2019 stimmte die Gemeindeversammlung dem privaten Gestaltungsplan "Ufwisenhalde" zu. Die Baudirektion des Kantons Zürich genehmigte den Gestaltungsplan am 26. Mai 2020 mit Verfügung Nr. 0142/20.

Im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages wurde die Mehrwertabgabe für den privaten Gestaltungsplan "Ufwisenhalde" auf CHF 258'000.- festgesetzt. Ein Teil dieser Abgabe wird als Sachleistung in Form eines allgemeinzugänglichen Fussweges zwischen der Aufwiesen- und der Bassersdorferstrasse erbracht. Gemäss Abschnitt III Ziff. 4 des städtebaulichen Vertrages wird der Bestand und Unterhalt des Fussweges mit einer Dienstbarkeit geregelt.

b) Dienstbarkeitsvertrag

Inzwischen hat das Notariat Wallisellen den Dienstbarkeitsvertrag für das öffentliche Fusswegrecht erstellt. Er entspricht den im städtebaulichen Vertrag gemachten Vereinbarungen und erfüllt die vom Gemeinderat am 26. Februar 2019 (GRB 28) erlassenen Vorgaben.

Für Einzelheiten wird auf den Entwurf des Dienstbarkeitsvertrages vom 21. Oktober 2021 verwiesen.

Beschluss:

1. Der vorliegende Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Sulzer Vorsorgeeinrichtung (als Alleineigentümerin des Grundstückes Kat.-Nr. 5218) und der Gemeinde Dietlikon (als Dienstbarkeitsberechtigte) betreffend Fusswegrecht für die Öffentlichkeit mit Nebenleistungspflicht (4. Entwurf vom 21.10.2021) wird genehmigt.
2. Gemeindeschreiber Martin Keller wird beauftragt und ermächtigt, den Dienstbarkeitsvertrag im Namen der Gemeinde Dietlikon zu unterzeichnen sowie die nötigen Erklärungen abzugeben.

3. Mitteilung an:
- Notariat Wallisellen
 - Sulzer Vorsorgeeinrichtung, Herr Christian Tribelhorn (christian.tribelhorn@auwiesen.ch)
 - Gemeindewerke
 - Unterhaltsdienst
 - Raum, Umwelt + Verkehr
 - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber
Gemeindepräsidentin

Martin Keller
Gemeindeschreiber

Versand: