

Martin Keller
Gemeindeschreiber
direkt 044 835 82 52
martin.keller@dietlikon.org

Protokollauszug vom 26.10.2021

220 28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke
Sportanlagen Faisswiesen AG; Betriebskostenbeitrag; Neuregelung Kostenteiler mit Gemeinde Wangen-Brüttisellen

1. Ausgangslage

Am 13. Juni 2021 haben die Stimmberechtigten von Dietlikon und Wangen-Brüttisellen an der Urne dem neuen interkommunalen Vertrag (IKV) zugestimmt. Darin wird der Verteilschlüssel zum jährlich zu entrichtenden Betriebskostenbeitrag zu Gunsten der Sportanlagen Faisswiesen AG (SFAG) wie folgt geregelt:

Punkt 4.3. Aufteilung der Beiträge unter den beiden Trägergemeinden

Die jährlichen Betriebskosten und insbesondere die darin enthaltenen Amortisationsbeiträge werden wie folgt auf die beiden Trägergemeinden aufgeteilt:

- 1/5 Steuerkraft Dietlikon und Wangen-Brüttisellen
- 1/5 Einwohner Dietlikon und Wangen-Brüttisellen (ganze Gemeinde)
- 1/5 Einwohner Dietlikon und Brüttisellen (ohne Ortsteil Wangen)
- 1/5 Standort (Gewichtung: 60 % Dietlikon, 40 % Wangen-Brüttisellen)
- 1/5 Eintritte aus Dietlikon und Wangen-Brüttisellen (ganze Gemeinde)

Die Details zur Erhebung der Eintritte werden durch die Gemeinderäte in der Leistungsvereinbarung mit der Sportanlagen Faisswiesen AG geregelt.

Die Kostenaufteilung wird durch die Gemeinderäte der Trägergemeinden jährlich bis spätestens 30.6. für das Folgejahr festgelegt. Massgebend für die Berechnung der Beiträge sind die Werte per Ende des Vorjahres (Beispiel: Kostenaufteilung für 2021 basiert auf den Zahlen/Werten per 31.12.2019). Die Endbeträge werden nach kaufmännischen Grundsätzen auf ganze 1000 Franken gerundet.

Anhand dieser Bestimmungen muss der Verteilschlüssel des jährlichen Betriebskostenbeitrags von jeweils CHF 1,939 Mio. neu berechnet werden.

Da in den Jahren 2019, 2020 und 2021 teilweise aufgrund der Covid-19-Pandemie noch keine detaillierten Eintrittszahlen erhoben wurden, muss vorübergehend bzw. bis und mit Betriebskostenbeitrag 2023 auf die Umfragewerte aus dem Jahr 2017 zurückgegriffen werden. Dabei handelt es sich um die letzte repräsentative Erhebung der Eintritte (Aboverkäufe und Einzeleintritte). Allein anhand der in der Vergangenheit erfolgten jährlichen Aboverkäufen können keine verwertbaren Eintritts-Verhältnisse zwischen Dietlikon und Wangen-Brüttisellen abgeleitet werden.

Obwohl der IKV rückwirkend auf den 1. Januar 2021 eingeführt wurde, dürften erste repräsentative Erhebungen zu den Eintrittszahlen pandemiebedingt erst ab dem Jahr 2022 verfügbar und hinsichtlich der Berechnung des Verteilschlüssels zum Betriebskostenbeitrag 2024 durch die SFAG zur Verfügung gestellt werden können.

2. Anpassung Verteilschlüssel

Aufgrund der zur Berechnung erforderlichen Zahlen 2019 ergibt sich per 1. Januar 2021 folgender Verteilschlüssel:

	Dietlikon		Wangen-Brüttisellen		Total in CHF	
	Basis	%	Basis	%	Anteil Dietlikon	Anteil Wangen-Brüttisellen
Steuerkraft ¹	2'993	44.76	3'694	55.24	173'573.41	214'226.59
Einwohner ²	7'839	49.60	7'966	50.40	192'341.93	195'458.07
Standort (exkl. Wangen) ³	7'839	60.01	5'224	39.99	232'715.62	155'084.38
Sockelbeitrag		60.00		40.00	232'680.00	155'120.00
Eintritte ⁴	39'150	56.54	30'097	43.46	219'249.50	168'550.50
Kosten gemäss Verteilschlüssel in CHF					1'050'560.46	888'439.54
Betrag gerundet		54.2		45.8	1'051'000.00	888'000.00

1 Steuerkraft per 31. Dezember 2019 / Quelle: Statistisches Amt des Kantons Zürich

2 Einwohner per 31. Dezember 2019 / Quelle: Statistisches Amt des Kantons Zürich

3 Einwohner Brüttisellen per 31. Dezember 2019 / Quelle: Einwohnerkontrolle Wangen-Brüttisellen

4 Eintritte per 31. Dezember 2019, neuste Erhebung stammt aus dem Jahr 2017 (erst ab 2021 mit Gültigkeit IKV verfügbar)

Sportanlagen Faisswiesen AG; Betriebskostenbeitrag; Neuregelung Kostenteiler mit Gemeinde Wangen-Brüttisellen

Aufgrund der zur Berechnung erforderlichen Zahlen 2020 ergibt sich per 1. Januar 2022 folgender Verteilschlüssel:

	Dietlikon		Wangen-Brüttisellen		Total in CHF	
	Basis	%	Basis	%	Anteil Dietlikon	Anteil Wangen-Brüttisellen
Steuerkraft ¹	3'462	50.76	3'358	49.24	196'856.83	190'943.17
Einwohner ²	7'867	49.61	7'990	50.39	192'395.95	195'404.05
Standort (exkl. Wangen) ³	7'867	59.72	5'306	40.28	231'596.64	156'203.36
Sockelbeitrag		60.00		40.00	232'680.00	155'120.00
Eintritte ⁴	39'150	56.54	30'097	43.46	219'249.50	168'550.50
Kosten gemäss Verteilschlüssel in CHF					1'072'778.92	866'221.08
Betrag gerundet		55.3		44.7	1'073'000.00	866'000.00

1 Steuerkraft per 31. Dezember 2020 / Quelle: Statistisches Amt des Kantons Zürich

2 Einwohner per 31. Dezember 2020 / Quelle: Statistisches Amt des Kantons Zürich

3 Einwohner Brüttisellen per 31. Dezember 2020 / Quelle: Einwohnerkontrolle Wangen-Brüttisellen

4 Eintritte per 31. Dezember 2020, neuste Erhebung stammt aus dem Jahr 2017 (erst ab 2021 mit Gültigkeit IKV verfügbar)

Beschluss:

- Der Betriebskostenbeitrag für die Sportanlagen Faisswiesen AG für das Jahr 2021 von jährlich CHF 1,939 Mio. wird wie folgt neu festgesetzt:

Dietlikon	54.2 %	oder	CHF	1'051'000
Wangen-Brüttisellen	45.8 %	oder	CHF	888'000
Total	100.00 %		CHF	1'939'000

- Der Betriebskostenbeitrag für die Sportanlagen Faisswiesen AG für das Jahr 2022 von jährlich CHF 1,939 Mio. wird wie folgt neu festgesetzt:

Dietlikon	55.3 %	oder	CHF	1'073'000
Wangen-Brüttisellen	44.7 %	oder	CHF	866'000
Total	100.00 %		CHF	1'939'000

Der Verteilschlüssel wird bis spätestens am 30. Juni 2022 auf der Basis der Grundlagenwerte 2021 und hinsichtlich dem Budget- bzw. Rechnungsjahr 2023 erneut angepasst.

Sportanlagen Faisswiesen AG; Betriebskostenbeitrag; Neuregelung Kostenteiler mit Gemeinde
Wangen-Brüttisellen

3. Mitteilung an:
- Gemeinde Wangen-Brüttisellen
 - Sportanlagen Faisswiesen AG
 - Rechnungsprüfungskommission (zur Information)
 - Ressortvorsteher Liegenschaften
 - Geschäftsleiterin
 - Leiter Finanzen (Akten)
 - Leiterin Liegenschaften

Gemeinderat

Edith Zuber
Gemeindepräsidentin

Martin Keller
Gemeindeschreiber

Versand: