

Sandra Wiesli
Leiterin RUV / Bausekretärin
direkt 044 835 82 32
sandra.wiesli@dietlikon.org

Protokollauszug vom 04.02.2020

21 04.04 Gesamtpläne der Nachbargemeinden
Dübendorf; Privater Gestaltungsplan "Neugut" sowie Teilrevision Richt- und Nutzungsplanung "Neugut"; öffentliche Auflage und Anhörung nach § 7 PBG; Stellungnahme

Mit Schreiben vom 25. November 2019 informierte die Stadt Dübendorf über den privaten Gestaltungsplan "Neugut" sowie der daraus resultierenden Teilrevision der Richt- und Nutzungsplanung "Neugut" und bittet um Stellungnahme im Sinne von § 7 Planungs- und Baugesetz (PBG) bis am 10. Februar 2020.

An der Neugutstrasse 58 – 64 im Anschluss des Industrie- und Gewerbegebiets Hochbord in Dübendorf, liegen die beiden Grundstücke Kat-Nr. 13039 mit 5'774 m² und Kat-Nr. 15177 mit 2'776 m². Die Eigentümer möchten auf diesem Areal neue Gewerbe/Dienstleistungs- und Wohnnutzungen in einem städtischen, dichten Neubau realisieren. Da Wohnnutzungen in der heute geltenden IG2 nicht zulässig sind, ist für die Umsetzung des Projektes zuerst eine Anpassung der Nutzungsplanung erforderlich. Vorab wurde ein Richtprojekt erarbeitet, welches die hohen Qualitätsanforderungen erfüllen muss und Grundlage für den Gestaltungsplan bildet.

Die Planungsabsichten der Stadt Dübendorf im Zusammenhang mit dem privaten Gestaltungsplan "Neugut" sowie der Teilrevision der Richt- und Nutzungsplanung "Neugut" lösen keine negativen Auswirkungen auf die Gemeinde Dietlikon aus. Wir danken für die Einladung zur Stellungnahme.

Dübendorf; Privater Gestaltungsplan "Neugut" sowie Teilrevision Richt- und Nutzungsplanung "Neugut"; öffentliche Auflage und Anhörung nach § 7 PBG; Stellungnahme

Beschluss:

1. Die Vorhaben des privaten Gestaltungsplans "Neugut" sowie der Teilrevision der Richt- und Nutzungsplanung "Neugut" tangieren die Interessen der Gemeinde Dietlikon nicht. Es werden keine Bemerkungen angebracht.
2. Mitteilung an:
 - Stadt Dübendorf, Stadtplanung, Usterstrasse 2, 8600 Dübendorf
 - Baubehörde
 - OE Raum, Umwelt + Verkehr
 - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber
Gemeindepräsidentin

Renato Hutter
Stv. Gemeindeschreiber

Versand: