

Marina Bislin
Sachbearbeiterin RUV
direkt 044 835 82 31
marina.bislin@dietlikon.org

Protokollauszug vom 28.04.2020

88 04.04 Gesamtpläne der Nachbargemeinden
Wangen-Brüttisellen; Teilrevision Kernzonenvorschriften; Stellungnahme

Mit Schreiben vom 4. März 2020 informiert die Gemeinde Wangen-Brüttisellen über die Teilrevision der Kernzonenvorschriften der Ortsteile in Wangen und in Brüttisellen und bittet um Stellungnahme im Sinne von § 7 Planungs- und Baugesetz (PBG) bis am 4. Mai 2020.

Die Gemeinde Wangen-Brüttisellen besteht aus den beiden Ortsteilen Brüttisellen und Wangen. Die Bauvorschriften und der Zonenplan regeln heute in beiden Ortsteilen die Bebauung der engeren Kernzone A und der Kernzone B. Die engere Dorfzone von Wangen befindet sich zudem im Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung. Die bestehenden Vorschriften sind in den vergangenen Jahren erweitert und ergänzt worden. Die Systematik für die Unterscheidung zwischen der Kernzone A und B hat sich dadurch inhaltlich verändert und ist nicht mehr in allen Teilen kongruent.

Im Vollzug hat sich gezeigt, dass sich die unterschiedlich streng formulierten Vorschriften nicht in allen Bereichen am Zielzustand orientieren. Die Überarbeitung der in die Jahre gekommenen Kernzonenvorschriften und des Kernzonenplans wurde somit durch den Gemeinderat Wangen-Brüttisellen als sinnvoll erachtet. Denn eine Entschlackung der Vorschriften zugunsten besserer Gestaltungsmöglichkeiten hilft der Gemeinde, gute Lösungsansätze weiterzuverfolgen und mit den Bauherren allenfalls auch umzusetzen.

Die Planungsabsichten der Gemeinde Wangen-Brüttisellen im Zusammenhang mit der Teilrevision der Kernzonenvorschriften lösen keine negativen Auswirkungen auf die Gemeinde Dietlikon aus. Wir danken für die Einladung zur Stellungnahme.

Beschluss:

1. Die Teilrevision der Kernzonenvorschriften tangiert die Interessen der Gemeinde Dietlikon nicht.
Es werden keine Bemerkungen angebracht.

2. Mitteilung an:
 - Gemeinde Wangen-Brüttisellen, Abteilung Planung und Infrastruktur,
Stationsstrasse 10, Postfach, 8306 Brüttisellen
 - Baubehörde
 - OE Raum, Umwelt + Verkehr
 - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber
Gemeindepräsidentin

Martin Keller
Gemeindeschreiber

Versand: