

Marina Bislin
Sachbearbeiterin RUV
direkt 044 835 82 31
marina.bislin@dietlikon.org

Protokollauszug vom 28.04.2020

90 11.00 Behörden, Institutionen
Forstrevier Hardwald Umgebung (FRHU); Aussichtsturm Hardwald; Kreditfreigabe Vorprojekt

a) Ausgangslage

Der Hardwald stellt für Bevölkerung der umliegenden Gemeinden ein wichtiges Naherholungsgebiet dar. Das Forstrevier Hardwald und Umgebung misst der Erholungsfunktion einen hohen Stellenwert bei. Um diese Funktion weiter zu stärken und der Bevölkerung etwas Besonderes zu bieten, wurde an einer Delegiertenversammlung die Idee aufgegriffen, im Hardwald einen Aussichtsturm zu bauen. Anstoss dazu gab bei den umliegenden Gemeinden die Aussicht auf die Jubiläumsdividende der Zürcher Kantonalbank. Diese ist darauf ausgerichtet, der Zürcher Bevölkerung etwas zu stiften, was normalerweise nicht im normalen Budget liegt und einen langanhaltenden Nutzen verspricht.

Aus geografischen Gründen bietet sich ein Platz beim Herrenholzweg als Standort an. Somit kommt der Turm auf das Gebiet der Gemeinde Dietlikon zu liegen. Ferner wurde zwischenzeitlich der Standort für den Aussichtspunkt auch in den revidierten regionalen Richtplan der ZPG aufgenommen (Revisionsverfahren noch nicht abgeschlossen). Damit wird die Bedeutung des Aussichtsturms für die Region unterstrichen und festgehalten, dass das Vorhaben dem Koordinationsgebot der Raumplanung genügt.

Da sich die übrigen Hardwald-Gemeinden bereit erklärt hatten, ca. 90 % der Kosten für den Turmbau zu übernehmen, wurden die verbleibenden 10 % (Fr. 150'000) in das Budget 2020 der Gemeinde Dietlikon eingestellt (GRB 151 vom 10.09.2019) und von der Gemeindeversammlung im Dezember 2019 bewilligt.

b) Projektbeschreibung

Als Rahmenbedingung gilt es, die Höhenbeschränkung gemäss dem Sicherheitszonenplan des Flughafens Kloten einzuhalten. Die Hindernisbegrenzungsfläche für den Hardwald liegt gemäss Sicherheitszonenplan auf einer Höhe von 45 Metern über der Geländekalotte.

Der Vorstand des Forstreviers Hardwald möchte für den Aussichtsturm einen beispielhaften und zeitgemässen Holzbau erstellen, der so weit wie möglich aus eigenem Holz gebaut werden kann. Damit soll die Bedeutung des Werkstoffes «Holz» für die Schweizer Wirtschaft an einem praktischen Beispiel unterstrichen werden, denn dieser Werkstoff ist in genügender Menge in der Schweiz vorhanden und zudem CO₂-neutral. Weiter haben sich solche Holzbauten bei Aussichtstürmen in der Region bereits schon erfolgreich im Einsatz bewährt (siehe nachstehende Abbildung: Aussichtsturm Altberg).

Denn Holz behält bei Einhaltung richtiger Schutzmassnahmen lange die Tragfähigkeit und zudem können bei geeigneter Konstruktion immer wieder Elemente einfach ersetzt werden.

Aus dem Hardwald werden folgende Holzarten für den Turmbau bereitgestellt: Fichte, Tanne, Föhre, Buche, Eiche und Esche. Es ist vorgesehen, die erforderlichen Bäume im Herbst 2020 zu schlagen, damit der Bau des Turmes im Herbst 2021 realisiert werden kann. Die Weiterverarbeitung des Rundholzes soll, wenn immer möglich, in der Region erfolgen.

Der Eingriff in den Wald und den Waldboden soll möglichst gering gehalten werden. Aus diesem Grund sind Einzel- oder Streifenfundamente einer Bodenplatte vorzuziehen.

In der Umgebung soll möglichst nur eine minimale Infrastruktur für die Besucher/innen angeboten werden (Sitzgelegenheiten, Feuerstelle, allenfalls bei Bedarf Komptoi-WC). Aufgrund der fehlenden Erschliessung bezüglich Strom und Parkierungsmöglichkeiten, soll auf einen Lift verzichtet werden.



1: Aussichtsturm Altberg

c) Kosten

Die nachfolgende Tabelle gibt einen Überblick über die zu erwartenden Kosten:

Studienauftrag / Vorprojekt	CHF exkl. MwSt.	MwSt. 7.7 %	Total CHF inkl. MwSt.
Vorabklärungen / Auftragserstellung	11'076	924	12'000
Projektwettbewerb	60'918	5082	66'000
Verschiedenes	20'306	1694	22'000
	92'300	7700	100'000
Realisierung			
Projektierung, Bau- und Materialkosten, gemäss Studienauftrag *)	830'700	69'300	900'000
Reserven (+ 20%)	166'140	1'3860	180'000
Total	1'181'440	98'560	1'280'000

*) Als Kostenrahmen für die Planungs- und Baukosten wurden für den Studienauftrag vom Vorstand des Forstreviers Fr. 900'000.00 (inkl. MwSt., Genauigkeit +/-20 %) vorgegeben.

Die Kostenverteilung erfolgt entsprechend der Anzahl Einwohner (Stand 2017, statistisches Amt) und ergibt folgende Werte:

Gemeinde	Einwohner	Anteil	Vorprojekt CHF	Gesamt CHF
Opfikon	19'864	26.7%	26'700	341'760
Kloten	19'362	26.1%	26'100	334'080
Bassersdorf	11'593	15.6%	15'600	199'680
Dietlikon	7'685	10.3%	10'300	131'840
Wallisellen	15'855	21.3%	21'300	272'640
Total	74'359	100.00%	100'000	1'280'000

Am 5. März 2020 wurde die Anrainergemeinden durch den Vorstand des Zweckverbands Forstrevier Hardwald und Umgebung eingeladen, den Kredit für das Vorprojekt gemäss aufgeführtem Kostenteiler freizugeben.

In der Investitionsrechnung wurde für das Jahr 2020 ein Betrag von gesamthaft Fr. 150'000 für die Realisierung des Aussichtsturms Hardwald (Kto. 1611.5620.001) eingestellt. In einem ersten Schritt soll nun das Vorprojekt mit einem Kostenanteil für die Gemeinde Dietlikon von Fr. 10'300.00 (inkl. Nebenkosten und MwSt.) freigegeben werden.

d) Projektplan

Der Projektplan sieht einen Studienauftrag vor, mit welchem ein überzeugender Entwurf bezüglich Konstruktion, Kosten und Gestaltung gefunden werden und welcher nachher zur Ausführung gelangen soll. Der Zeitplan (Stand Anfang März 2020) ist in der nachstehenden Abbildung dargestellt.

	2020												2021												2022																													
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J																								
DV FRHU																																																						
Grundsatzentscheide Gemeinden																																																						
Richtplaneintrag																																																						
Beschlüsse Finanzierung Vorprojekt																																																						
Beschlüsse Finanzierung Realisierung																																																						
Holzeinschlag																																																						

Projektwettbewerb

Präqualifikation																																																								
Auswahl der Teilnehmenden																																																								
Projektwettbewerb																																																								
Vorprüfung																																																								
Jurierung																																																								

Detailprojekt

Ausarbeitung Detailprojekt																																																									
Bewilligungsverfahren																																																									
Realisierung																																																									
Abrechnung/Projektabschluss																																																									

e) Erwägungen des Gemeinderats

Nachdem die Machbarkeit eines Aussichtsturmes 2019 positiv abgeklärt wurde und alle Gemeinden die notwendigen Budgetpositionen bewilligt haben, soll nun die Realisierung des Aussichtsturmes rasch umgesetzt werden. Mittlerweile ist das gemeinsame Turmbauprojekt breit abgestützt und gilt in den Medien als unbestritten. Der geplante Standort "Herrenholz" auf Dietliker Boden kann aufgrund der erhöhten und zentralen Lage sowie aufgrund der guten Erschliessung mittels eines regional bedeutsamen Wanderweges als sehr geeignet betrachtet werden.

Der Aussichtsturm bietet das Potenzial zum Anziehungspunkt für Erholungssuchende und Schulklassen und zum Aushängeschild der Standortgemeinden. Zudem gibt die Bauweise wichtige Impulse für die innovative und zeitgemässe Verwendung von Holz. Durch die Förderung der Holzbauweise können nämlich die Wälder in der Schweiz sinnvoll genutzt und unterhalten werden und zudem wird CO₂ dauerhaft gebunden (Beitrag an Klimaschutz). Weiter kann in der gegenwärtigen Wirtschaftskrise ein sinnvoller Auftrag an das lokale Holzverarbeitende Gewerbe vergeben werden und somit zur Sicherung von Arbeitsplätzen beigetragen werden.

Beschluss:

1. Für das Vorprojekt für den Aussichtsturm Hardwald wird im Sinne der Erwägungen c) zulasten der Investitionsrechnung 2020 ein Kredit von Fr. 10'300.00 inkl. NK und MwSt. (Kto. 1611.5620.001) bewilligt.
2. Der Betrag gemäss Ziffer 1 ist durch die Finanzen auf das entsprechende Projektkonto (Kto. 6.2005.67, Projekt Aussichtsturm Hardwald) zu überweisen.
3. Der Delegation des FRHU (bestehend aus dem Präsidenten und dem Revierförster, in Absprache mit der Bau- und Planungskommission) wird die Kompetenz zur Genehmigung und Auslösung der entsprechenden Aufträge erteilt.
4. Vor der Realisierung ist dem Gemeinderat ein entsprechender Kreditantrag zur Freigabe vorzulegen.
5. Die OE Raum, Umwelt + Verkehr wird beauftragt, die Kosten zu überwachen und wenn nötig in das Budget 2021 zu überführen.
6. Mitteilung an:
 - Zweckverband Forstrevier Hardwald Umgebung, Zentralstrasse 9, 8304 Wallisellen
 - Vorsteher Raum, Umwelt + Verkehr
 - Raum, Umwelt + Verkehr (zum Vollzug)
 - Finanzen (zur Auszahlung gemäss Ziffer 2)
 - RPK (zur Information)
 - Gemeindeingenieur (per E-Mail: oliver.steinmann@gossweiler.com)
 - Akten

Gemeinderat

Edith Zuber
Gemeindepräsidentin

Martin Keller
Gemeindeschreiber

Versand: