

Philipp Schneider
Bausekretär / Leiter RUV
direkt 044 835 82 32
philipp.schneider@dietlikon.org

Protokollauszug vom 15.12.2020

254 04.04 Gesamtpläne der Nachbargemeinden
Stadt Dübendorf; Revision privater Gestaltungsplan Hochbord (Kat-Nr. 17413; öffentliche Auflage und Anhörung nach § 7 PBG; Stellungnahme

Mit Schreiben vom 28. Oktober 2020 informierte der Stadtplaner von Dübendorf, dass der private Gestaltungsplan Hochbord (Kat-Nr. 17413) revidiert wird.

Auf der ehemaligen Liegenschaft Kat-Nr. 17413 zwischen der Zürichstrasse und der Sonnenthalstrasse in der Stadt Dübendorf plante die Hochbord Immobilien AG den Neubau von insgesamt fünf Bauten, drei davon als Wohntürme.

Das Richtprojekt von Cerv + Wachtl dipl. Architekten und Maier Hess Architekten sowie Studie Vulkan Landschaftsarchitektur vom 18. April 2018 stützte sich planungsrechtlich auf die Grundmasse der neuen Zentrumszone 4 ab. Gemäss Art. 39a Abs. 1 Bauordnung (BO) besteht im Gebiet Hochbord eine Gestaltungsplanpflicht.

Gestützt auf § 85 kantonales Planungs- und Baugesetz (PBG) stellte die Grundeigentümerin einen privaten Gestaltungsplan auf. Da das Richtprojekt nicht von der Bauordnung abwich, genügte die Zustimmung des Stadtrats (§ 86 PBG).

Der private Gestaltungsplan "Hochbord (Kat. Nr. 17413)" ist seit dem 7. September 2018 in Kraft. In der Zwischenzeit wurde die ursprünglich gemeinsame Parzelle Kat-Nr. 17413 in die zwei Parzellen Kat.-Nrn. 17780 / 17781 aufgeteilt. Die Gewerbebauten für das Unispital Zürich (Parzelle Kat-Nr. 17781) wurden bereits fertiggestellt und bezogen. Mit dem Bau der drei Hochhäuser («THREE POINT», Parzelle Kat.-Nr. 17780) wurde in der Zwischenzeit ebenfalls begonnen.

Die Revision des privaten Gestaltungsplans "Hochbord (Kat-Nr. 17413)" tangiert die Interessen der Gemeinde Dietlikon nicht, weshalb auf eine detaillierte Stellungnahme verzichtet wird.

Beschluss:

1. Die Revision des privaten Gestaltungsplans "Hochbord (Kat-Nr. 17413)" tangiert die Interessen der Gemeinde Dietlikon nicht. Es werden keine Bemerkungen angebracht.

2. Mitteilung an:
 - Stadt Dübendorf, Stadtplanung, Usterstrasse 2, 8600 Dübendorf
 - Baubehörde
 - OE Raum, Umwelt + Verkehr
 - Akten

Gemeinderat

Philipp Flach
Vizepräsident

Martin Keller
Gemeindeschreiber

Versand: